



ST. REGIS

AL MOUJ • MUSCAT

THE RESIDENCES

ذا ريزدنسز في سانت ريجيس الموج • مسقط

الفخامة السكنية، التجارب الاستثنائية

الفهرس

- ◆ عُمان، وجهتك المفضلة
- ◆ لماذا الاستثمار في عُمان؟
- ◆ مجموعة الفردان
- ◆ فنادق ومنتجعات سانت ريجيس
- ◆ ذا ريزدنسز في سانت ريجيس الموج مسقط
- ◆ واجهات الموقع
- ◆ مميزات الموقع
- ◆ بصمات الفخامة
- ◆ للتميز عنوان مع سوثبيز إنترناشيونال ريالتى عُمان

حياة التميز في عُمان





عُمان، وجهتك المفضلة

تشكّل سلطنة عُمان أحد أبرز معالم الشرق الأوسط. وسط الأسواق القديمة النابضة بالحياة ومراكز التسوق المعاصرة والمنتجعات الناشئة، أصبحت عُمان وجهة سياحية وحياتية خلابة في آن.

مشروع الموج مسقط هو عنوانٌ ساحلي يوفر إطلالات لا متناهية على الواجهة البحرية، كفيل بتحقيق التوازن الصحيح بين الفخامة المُرهفة، التصميم المعاصر والمرافق العالمية المستوى. ويوفر هذا العنوان الاستثنائي أزوع تجربة سكنية في بيئة متحضرة.

مع المخطط الرئيسي الحائز على جوائز مميزة، يوفر مشروع الموج مسقط نمط حياة فاخر ووجهة ترفيهية في قلب العاصمة، يشمل السكان والأعمال والثقافات ويشكل مجتمعاً مزدهراً ومتكاملاً، ضمن بيئة مستدامة.

يشمل مشروع الموج مسقط الفاخر مرسى، وملعب جولف، ونادٍ، وفنادق دولية، ومشاريع سكنية ومتاجر.

لماذا الاستثمار في عُمان؟

سند ملكية
لجميع الجنسيات



إقامة للمشتريين وأفراد
الأسرة المباشرين عند
الموافقة



لا ضريبة على أرباح رأس المال
أو على الدخل الشخصي



مجتمع متعدد
الثقافات



تحظى المجموعة بتقدير كبير في مجالات الضيافة وتطوير العقارات، والتي تشمل:



ذا ريزدنسز في سانت ريجيس جزيرة مرسى عربية، اللؤلؤة - قطر



مرسى ملائ كمبينسكي، اللؤلؤة - الدوحة، قطر



سيكس سينسز كوكاتاس مانشنز - تركيا



سانت ريجيس، الدوحة، قطر



كمبينسكي ريزيدنسز أند سويتس، الدوحة

مجموعة الفردان

تعدّ مجموعة الفردان إحدى الشركات العائلية الرائدة والناجحة في قطر والمنطقة. تتمحور رؤيتها الأساسية حول الالتزام التام بقيم النزاهة المجتمعية الأصيلة وتقديم أفضل الخدمات وفق أعلى المعايير العالمية المتطورة بما يتوافق مع مسؤوليتها الاجتماعية. وقد تحولت مجموعة الفردان بنجاح من مؤسسة لتجارة اللؤلؤ في منطقة الخليج إلى واحدة من أبرز الشركات الناشطة في العديد من القطاعات.

تضمّ المحفظة الاستثمارية لمجموعة الفردان باقة واسعة من الشركات التي تحتل مراكز ريادية في العالم العربي، من بعضها؛ مجوهرات الفردان، الفردان للصرافة، الفردان للسيارات، الفردان العقارية، الفردان للضيافة، الفردان للخدمات البحرية، الفردان للاستثمار، والفردان الطبية.



فنادق ومنتجات سانت ريجيس



أكثر من ٩,٥٠٠ أكثر من 11٧ سنة
غرفة حول العالم من عراقة الابتكار



أكثر من 1٣ أكثر من ٤٦
شقة سكنية تحمل علامة سانت ريجيس فندق سانت ريجيس

مساكن تحمل بصمة عالمية

١. سانت ريجيس نيويورك*
٢. سانت ريجيس بكين
٣. سانت ريجيس روما
٤. سانت ريجيس هيوستن
٥. سانت ريجيس واشنطن العاصمة
٦. سانت ريجيس منتجع اسبن*
٧. سانت ريجيس منتجع مارداغال مايوركا
٨. سانت ريجيس سان فرانسيسكو*
٩. سانت ريجيس منتجع بورا بورا
١٠. سانت ريجيس نفافورة*
١١. سانت ريجيس منتجع ايجيس بالي*
١٢. سانت ريجيس منتجع بونتا ميتا
١٣. سانت ريجيس أتلانتا*
١٤. سانت ريجيس العاصمة مكسيكو
١٥. سانت ريجيس دير فاللي*
١٦. سانت ريجيس منتجع باهيا بيتش، بورتوريكو
١٧. سانت ريجيس أوساكا
١٨. سانت ريجيس منتجع لاسا

١٩. سانت ريجيس بانكوك*
٢٠. سانت ريجيس فلورنسا
٢١. سانت ريجيس تيانجين
٢٢. سانت ريجيس منتجع خليج سانبا بالونج
٢٣. سانت ريجيس شننشن
٢٤. سانت ريجيس منتجع جزيرة السعديات، أبو ظبي
٢٥. سانت ريجيس منتجع بال هاربور*
٢٦. سانت ريجيس الدوحة
٢٧. سانت ريجيس منتجع موريشيوس
٢٨. سانت ريجيس أبو ظبي
٢٩. سانت ريجيس تشنغدو
٣٠. سانت ريجيس موسكو نيكولسكايا
٣١. سانت ريجيس اسطنبول
٣٢. سانت ريجيس مومباي
٣٣. سانت ريجيس ماکاو، كوتاي سنترال

٣٤. سانت ريجيس كوالا لمبور*
٣٥. سانت ريجيس لانكاوي
٣٦. سانت ريجيس منتجع قومولي جزر المالديف
٣٧. سانت ريجيس تشانغشا
٣٨. سانت ريجيس شنغهاي جينجان
٣٩. سانت ريجيس أستانا*
٤٠. سانت ريجيس تشوهاي
٤١. سانت ريجيس تورنتو*
٤٢. سانت ريجيس عمان*
٤٣. سانت ريجيس القاهرة
٤٤. سانت ريجيس هونغ كونغ
٤٥. سانت ريجيس البندقية
٤٦. سانت ريجيس منتجع كاناي، ريفيرا مايا*



تجربة تتخطى التوقعات





ذا ريزدنسز في سانت ريجيس الموج مسقط

على طول ٣٦٠ متراً على امتداد الواجهة البحرية الخلابة،
تحمل ذا ريزدنسز في سانت ريجيس الموج مسقط علامة سانت
ريجيس التجارية وما يرافقها من نمط حياة فاخر إلى عُمان، في
ما يُمكن وصفه بـ "حياة التميز".

ويحمل المشروع بصمات مهندسين معماريين قطريين عالميين غني
عن التعريف، وتحاكي الواجهة الانسيابية المنحنية أمواج البحر
التي تلامس الشاطئ وترتبط ما بين المبنىين الأساسيين.



امتيازات الملكية

سند ملكية

أسعار تفضيلية* في فندق سانت ريجيس الموج مسقط

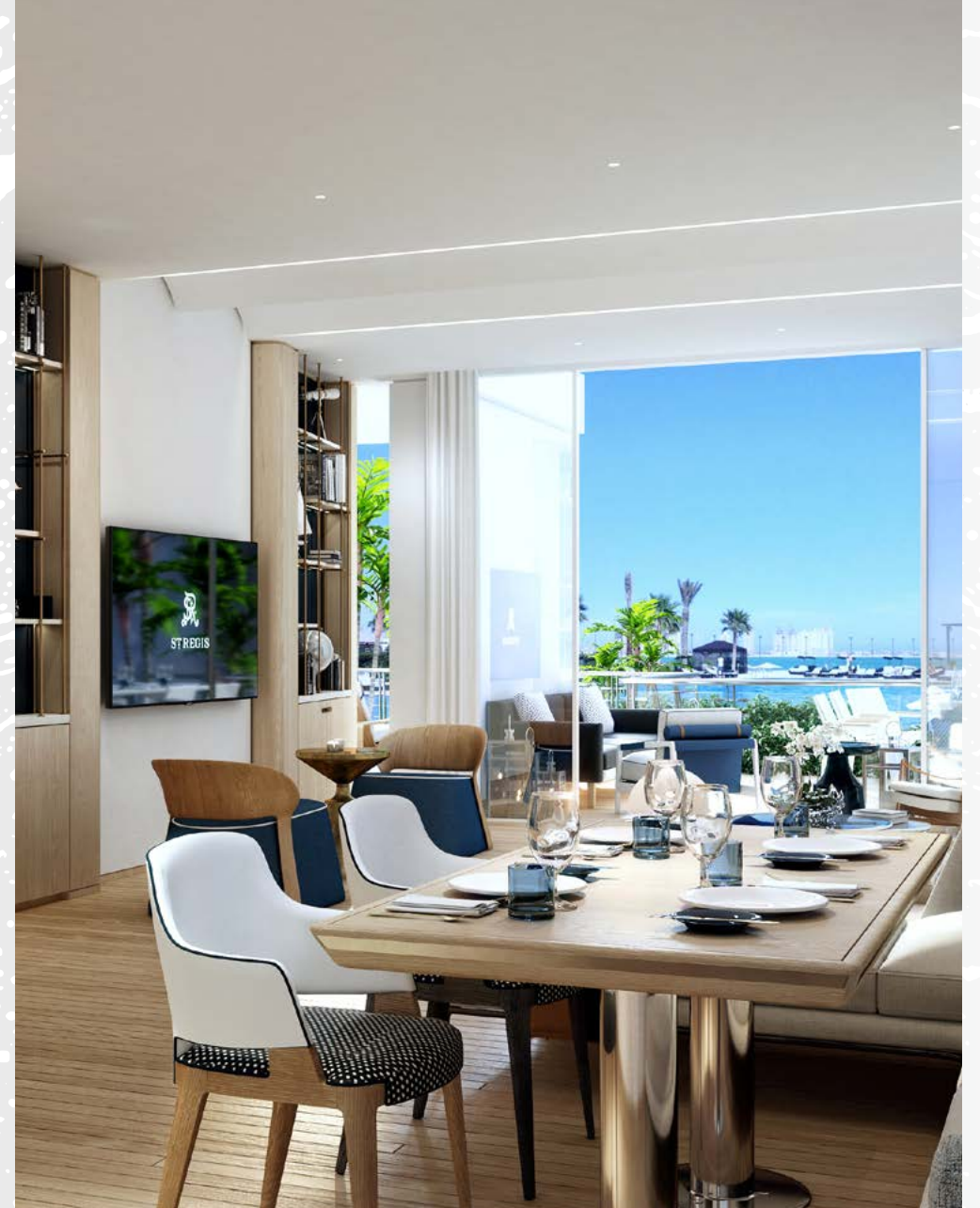
الاستفادة من مزايا برنامج ولاء Marriott Bonvoy™



1٧٠ شقة سكنية مميزة

كل شقة تحمل بصمة سانت ريجس خصوصاً أنها صُممت لتوفّر أعلى معايير الجودة.

- ◆ شقق مؤلفة من غرفة نوم واحدة
- ◆ شقق مؤلفة من غرفتي نوم
- ◆ شقق مؤلفة من ٣ غرف نوم
- (بالإضافة إلى غرفة المساعدة المنزلية)
- ◆ شقق دوبلكس مؤلفة من ٤ غرف نوم





الامتيازات الخاصة بالسكان

بإمكان السكان الوصول إلى عدد كبير من المرافق

وسائل الراحة النموذجية

منافذ المأكولات
والمشروبات



قاعة احتفالات كبرى



مركز استجمام
وسبا راقى



نادٍ للأطفال



مركز أعمال مجهز
بأحدث الوسائل



برك سباحة واسعة



الحدائق المنسقة



قاعات اجتماعات معاصرة



نادٍ صحي مجهز بالكامل



ملعب البادل







الخدمات الخاصة التي تحمل توقيعنا

تحمل ذا ريزدنسز في سانت ريجيس الموج مسقط علامة سانت ريجيس التجارية التي تقدم تجربة حياة فاخرة، لا مثيل لها، صُممت وفق أعلى معايير الفخامة والرقي.

- ◆ خدمة المساعد الشخصي
- ◆ خدمة الكونسيرج على مدار الساعة
- ◆ خدمة الغرف على مدار الساعة
- ◆ خدمات حسب الطلب
- ◆ خدمة غسيل الملابس
- ◆ 1 طوابق من المرافق الاستثنائية
(بما في ذلك الطابق الأرضي)



لتجربة مُصممة لك





واجهات الموقع

◆ ٢٧٠ شقة فندقية

◆ ١٧٠ شقة سكنية تحمل علامة سانت ريجيس التجارية

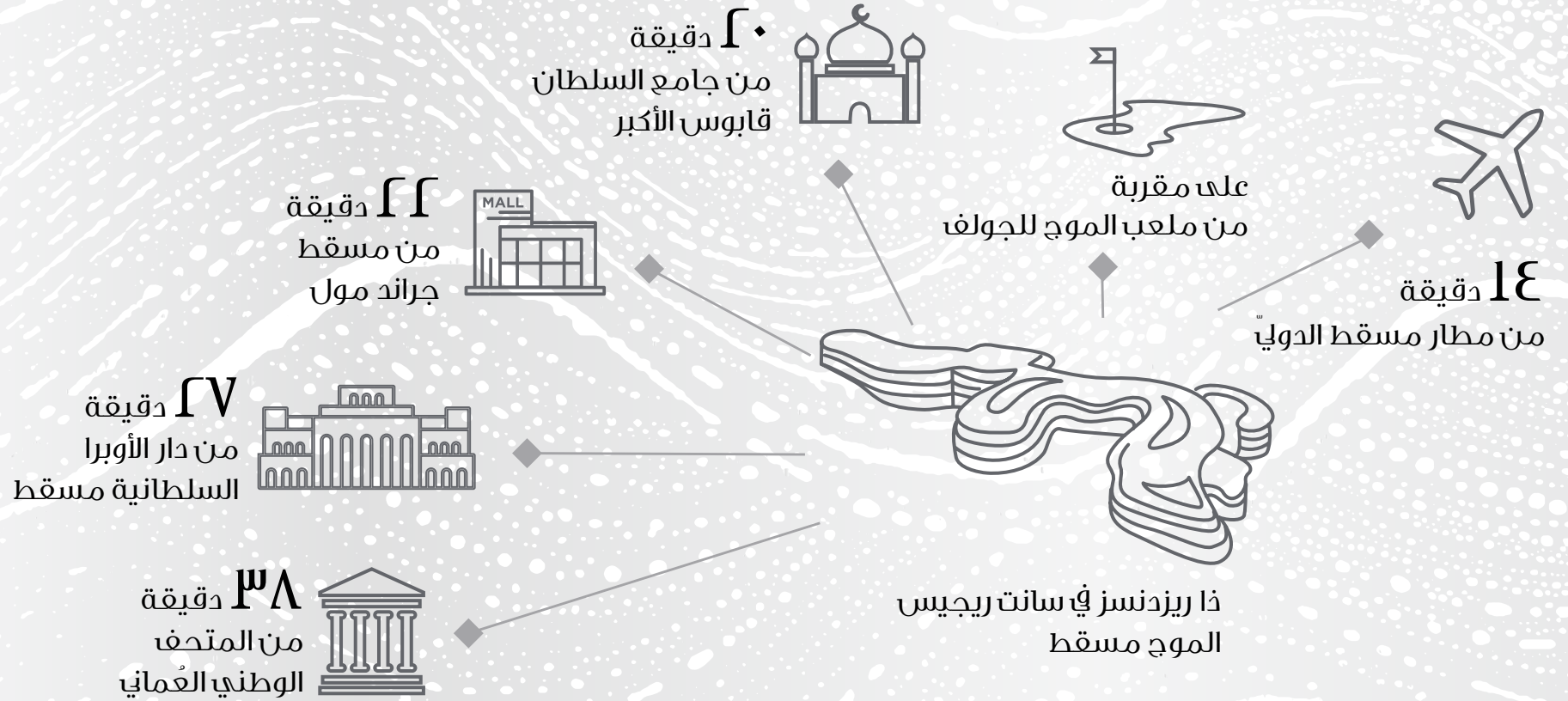
◆ ٤٥,٠٠٠ متر مربع من المساحة العامة

◆ الواجهة البحرية تنسال
٣٦٠ متر على امتداد الشاطئ

◆ على مقربة من شارع ١٨ نوفمبر

◆ على مقربة من ملعب الموج للجولف

مميزات الموقع



تتبع التصميم، المستوحى من تاريخ البلاد وتراثها، التقاليد
لعمانية المتبعة في بناء التجمعات السكنية مع إضفاء
مسة مُعاصرة.

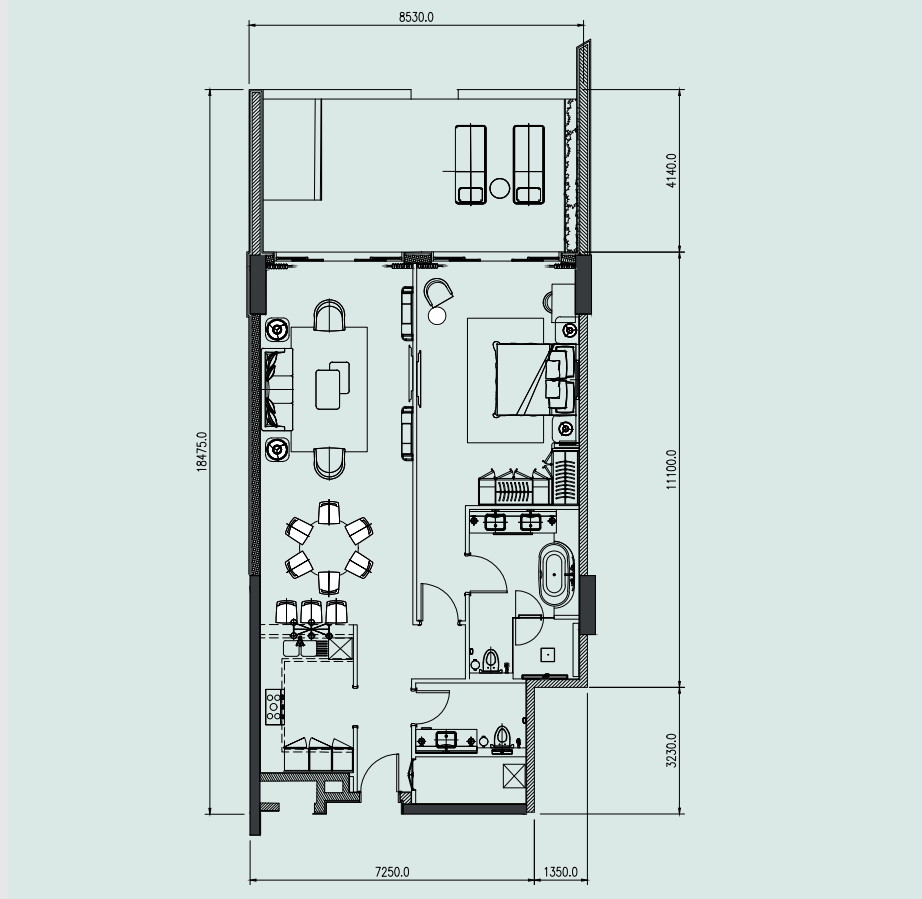
يُشبه انحناء الواجهة الرشيقة التي تربط بسلاسة
لمبنيين الرئيسيين أمواج البحر. ويمتد هذا المشروع
لفاخر على مساحة ٤١,٨٣٥ متر مربع ويتمتع بمساحة

يتبع التصميم، المستوحى من تاريخ البلاد وتراثها، التقاليد العُمانية المتبعة في بناء التجمعات السكنية مع إضفاء لمسة مُعاصرة.

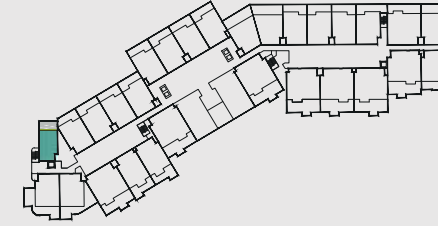
ويُشبه انحناء الواجهة الرشيقة التي تربط بسلاسة المبنىين الرئيسيين أمواج البحر. ويمتد هذا المشروع الفاخر على مساحة ٤٦,٨٣٥ متر مربع ويتمتع بمساحة بناء إجمالية تبلغ ١٢١,٤٨٧ متر مربع.



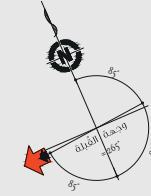
مخطط شقة من غرفة نوم واحدة



المخطط الرئيسي



الطابق الأرضي



1 غرفة نوم - نوع 1a

مساحة الشقة

111.18 متر مربع

30.11 متر مربع

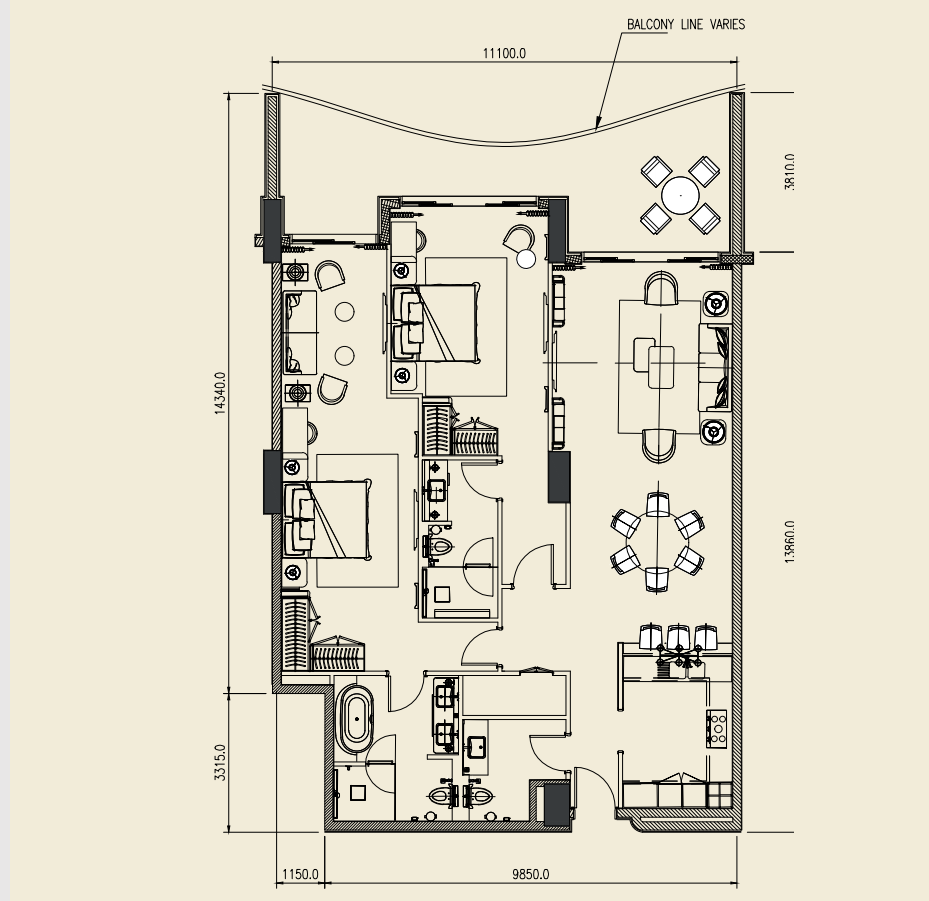
141.84 متر مربع

مساحة الشقة

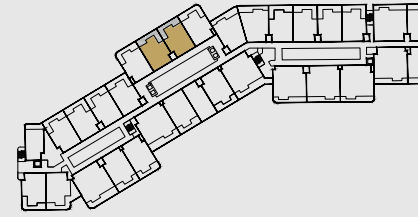
الشرفة

المساحة العامة

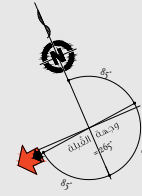
مخطط شقة من غرفتي نوم



المخطط الرئيسي



من الطابق الثاني إلى الطابق الخامس



٢ غرفتي نوم - نوع 1c

مساحة الشقة

107.48 متر مربع

28.99 متر مربع

181.47 متر مربع

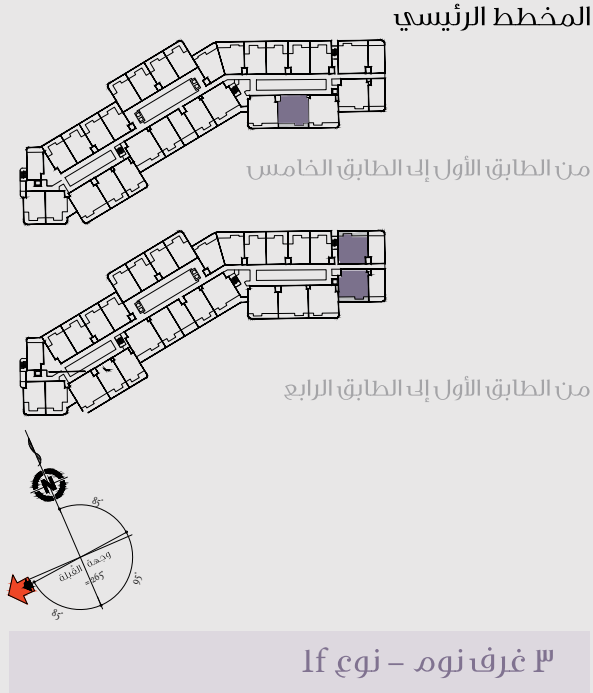
المساحة العامة

الشرفة

المساحة العامة

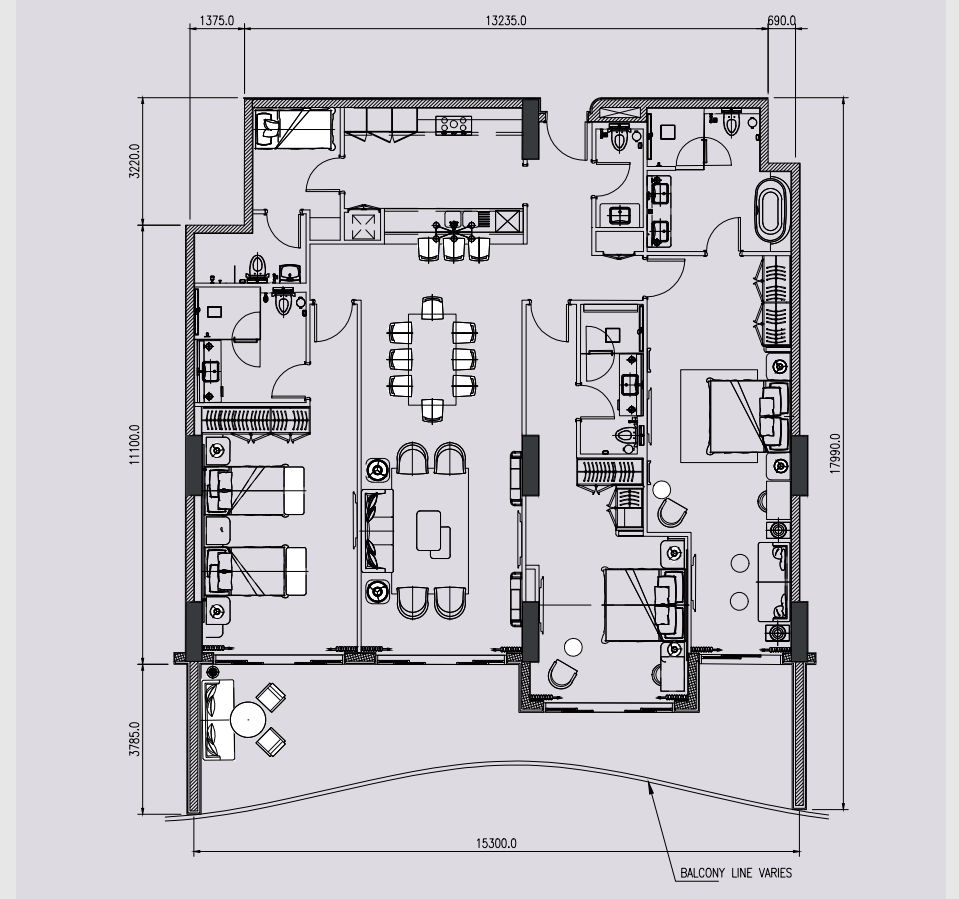
المساحة العامة

مخطط شقة من ٣ غرف نوم

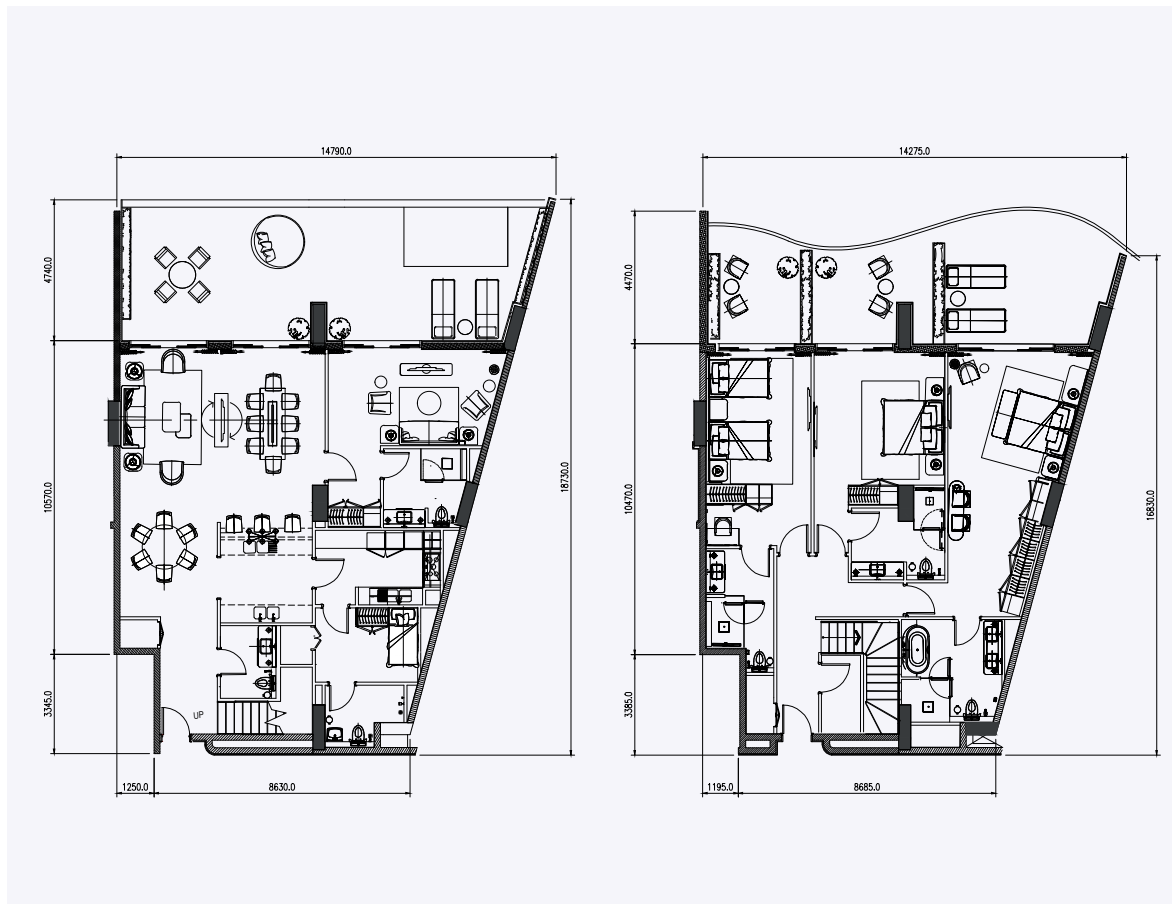


١١.٥٩ متر مربع
٤٣.٤١ متر مربع
١٠.٠٠ متر مربع

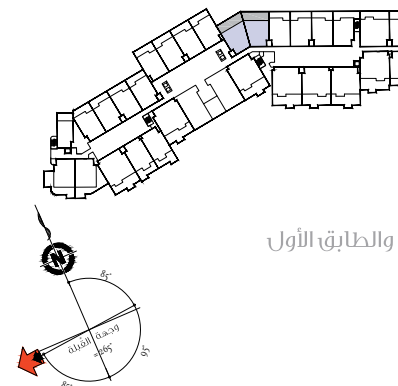
مساحة الشقة
الشرفة
المساحة العامة



مخطط شقة من ٤ غرف نوم



المخطط الرئيسي



الطابق الأرضي والطابق الأول

٤ غرف نوم - نوع ٣

الطابق السفلي:

مساحة الشقة

الشرفة

١٥١.٧٧ متر مربع

١١.٠٢ متر مربع

الطابق العلوي:

مساحة الشقة

الشرفة

١٥٠.٤٧ متر مربع

٥٥.٤٠ متر مربع

المساحة العامة

٤٢٣.١١ متر مربع

اكتشف عالماً جديداً



للتميز عنوانٌ مع سوٲبيز إنٲرناشيونال ريالٲي عُمان

تفتخر سوٲبيز إنٲرناشيونال ريالٲي الشركة الرائدة في عالم الوساطة الدولية والتي تتعامل مع العقارات الراقية في جميع أنحاء العالم، بتوفير محفظة حصرية ومتمينة من العقارات الفاخرة في أكثر العناوين والمواقع المتميزة حول العالم.

Oman

عمان

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

سوٲبيز إنٲرناشيونال ريالٲي



أكثر من 1,000 مكتب



أكثر من ٧٠ دولة



أكثر من ٢٢,000 وكيل

للمزيد من المعلومات أو لحجز موعد خاص،
يرجى التواصل مع فريق عمل سوٲبيز إنٲرناشيونال ريالٲي عُمان®.

فناء الفردان، الطابق الثاني - مكتب ٢٧-٥،
طريق رقم ٤٢٠٤ المبنى رقم ٥/٥٤٤
ص.ب: ٩٠٨ سلطنة عُمان - مسقط

البريد الإلكتروني: info@omansothebysrealty.com

الهاتف: +٩٦٨ ٢٤١١ ٧٠١٨

الجوال: +٩٦٨ ٩٥٧١ ٤٦٤٠



@stregisresidencealmouj



@SrResidencesOM

www.srresidencesalmouj.com