

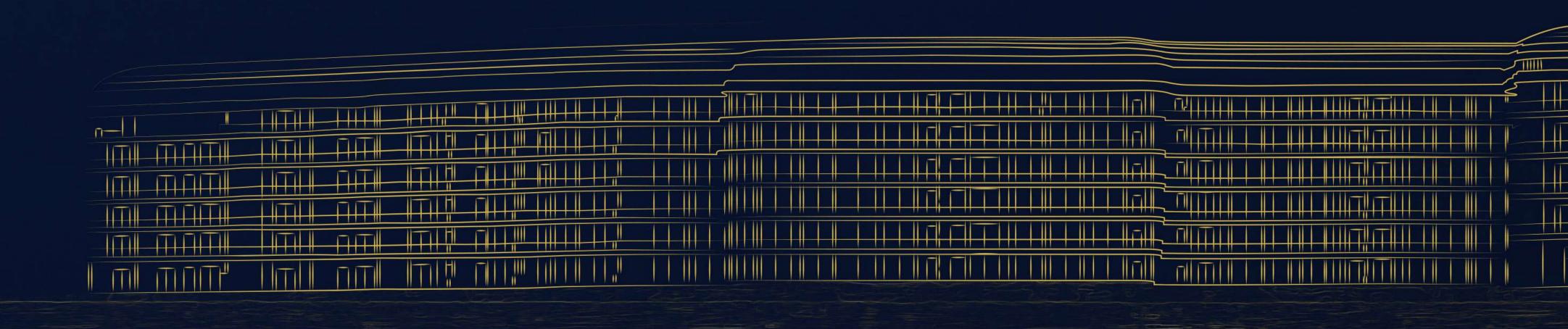
#### STREGIS

AL MOUJ + MUSCAT

THE RESIDENCES

ذا ريزدنسز في سانت ريجيس الموج • مسقط





اختبروا تجربة تغوق كلّ التوقّعات



## مجموعة الغردان

تأسست مجموعة الفردان في قطر عام 1954، وشقّت طريقها نحو عالم من الفخامة والرقي.

تعتبر مجموعة الفردان من الشركات الرائدة في العالم العربي. فقد حافظت على مكانتها على مدى تاريخها الطويل الذي يتخطّى ال 70 عامًا، وتطوّرت من مؤسسة لتجارة اللؤلؤ في منطقة الخليج إلى واحدة من أبرز الشركات الناشطة في العديد من الصناعات و القطاعات.

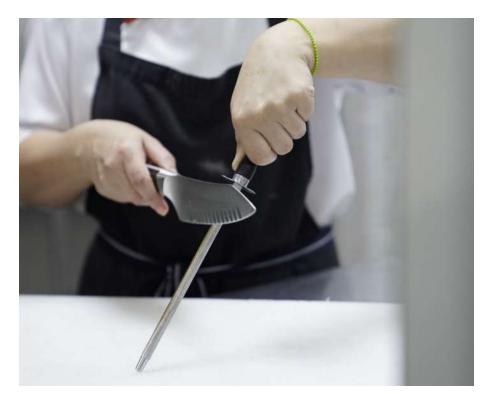
أثبتت مجموعة الفردان نفسها كعلامة تجارية بارزة في السوق القطري من خلال محفظتها الاستثمارية والمتنوّعة في المنطقة، إذ تضم باقة من الشركات والصناعات المختلفة التي تشمل مجوهرات الفردان، الفردان للصرافة، الفردان للسيارات، الفردان العقارية، الفردان للضيافة، الفردان للخدمات البحرية، الفردان للاستثمار، والفردان الطبية.

بالإضافة إلى محفظتها الإستثمارية، أطلقت مجموعة الفردان مشروع منتجع سانت ريجيس الموج مسقط، وهو تحفة معمارية تدمج بسلاسة البصمات الثقافيَّة لعقود من التاريخ العماني، مع ميزات التصميم المعاصر، في واحة خضراء من الجمال والروعة.

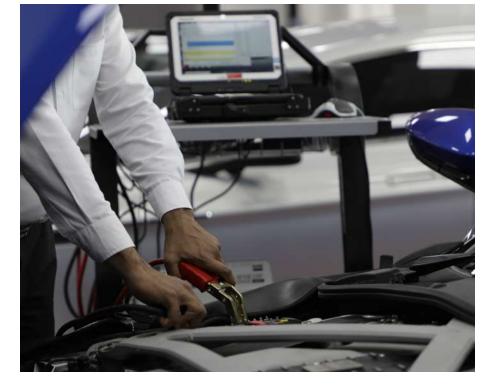


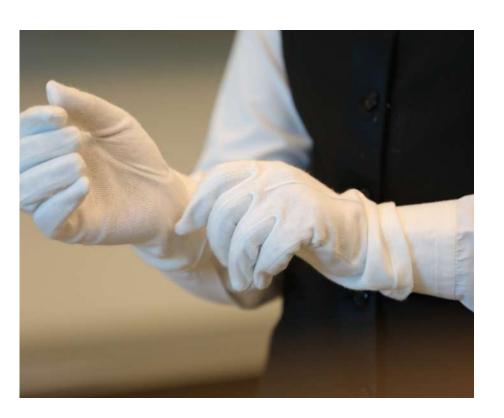
تجربــة اســتثنـائـيــة Exclusive Experience











الثقة التطوّر التعلق التميّز



## فنادق ومنتجعات سانت ريجيس

تأسس فندق سانت ريجيس عام 1904، ووصل إلى أكثر من 40 وجهة حول العالم على مدار المائة عام الماضية، ليخلق بالتالي إرثاً يتطوّر بإستمرار.

تشتهر هذه العلامة التجارية الفاخرة في جميع أنحاء العالم لإعتمادها أعلى وأجود معايير الفخامة والرقي المبنية على أكثر من قرن من التراث والتقاليد.

يقدَّم سانت ريجيس مفهوم "العيش برفاهية" من خلال خلق تجارب لا تُنسى للمقيمين والضيوف. كما يشتهر اليوم بالإبتكار والإلتزام بالخدمة المميزَّة والمتكاملة – وهاتان الصفتان اصبحتا بمثابة تقليد وعلامة فارقة للفندق.



# عمان: جوهرة في الشرق الأوسط

تشتهر عمان بضيافتها وتقافتها وتنوّع معالمها السياحيّة التي تمزج بين الحداثة والتاريخ، ما يجعل منها وجهة سياحية خلّابة.

من جمال طبيعتها الى الهندسة المعمارية الأصيلة مروراً بمناطقها التاريخية، تتغنَّى عمان بمعالمها الرائعة التي تملأ جميع أركان مدنها وقراها وبلداتها.

بكونه مجمّع متكامل ورائد في سلطنة عمان، يشكّل مشروع الموج مسقط وجهة ترفيهية من الدرجة الأولى ويقدّم نمط حياة مليء بالرفاهية للمقيمين والزوّار على حد سواء. من خلال موقعه على الواجهة البحرية، يوفّر المشروع مناظر خلّابة لا متناهية، في حين أنّ التجربة التي يقدّمها هي مزيج دقيق بين الفخامة المرهفة والتصميم المعاصر، ناهيك عن المرافق المميزة لا سيما مع وجود المرسى وملعب الجولف.









منتجع سانت ريجيس الموج مسقط

على امتداد 360 متراً على الواجهة البحرية، وصلت علامة سانت ريجيس الفاخرة إلى شاطئ سلطنة عمان لتقدّم فندقاً خمس نجوم يتكوّن من 250 غرفة فندقية، بالإضافة الى 162 وحدة سكنية فخمة من توقيع علامة سانت ريجيس الفاخرة، مطلّة على البحر ومتوفّرة للبيع.

يعتمد التصميم المعماري لهذا المكان التقاليد العمانية بطابع حديث ومعاصر. أمّا الواجهة الانسيابية للمشروع فتشبه أمواج البحر وتربط بشكل متناغم المبنيين الرئيسيين. وتمّ انشاء الشقق السكنية الفخمة على رقعة أرض تبلغ مساحتها 46,835 مترًا مربعًا، في حين تبلغ مساحة المشروع الإجمالية مساحة 121,487 مترًا مربعًا.





## ذا ریزدنسز

إنّ الشغف لتوفير تجربة مميزة للسكان دفع بذا ريزدنسز في منتجع سانت ريجيس الموج مسقط إلى تصميم شقق سكنية. يتضمن هذا المشروع 162 شقة سكنية تحمل توقيع علامة تجارية مقسمة بين وحدات مختلفة.





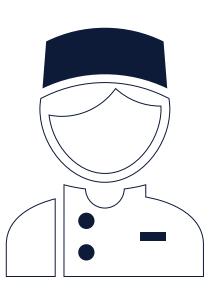
## مجموعة من المرافق

يتمتع المقيمون في سانت ريجيس الموج مسقط بالعديد من الإمتيازات ويمكنهم الإستفادة من المرافق المتنوّعة التالية:

- مركز استجمام وسبا غيرلان الحائز على جوائز
  - مسابح واسعة ومميّزة
  - مركز لياقة بدنية مجهّز بالكامل
    - ملعب للبادل
    - قاعة حفلات كبرى
      - مركز أعمال
    - ردهة سیجار ممیزة
    - ♦ قاعات اجتماعات حديثة
    - ♦ مطاعم وكافيهات عالمية
    - منطقة ترفيهية للأطفال
      - حدائق منسقة
- ♦ الدخول إلى شاطئ خاص يمتد على طول 360 متراً
  - حدیقة فخمة علی السطح

## خدمات حصرية

يستفيد المقيمين والنزلاء في منتجع سانت ريجيس الموج مسقط بمجموعة كاملة من الخدمات:



خدمة المساعد الشخصي المميزة



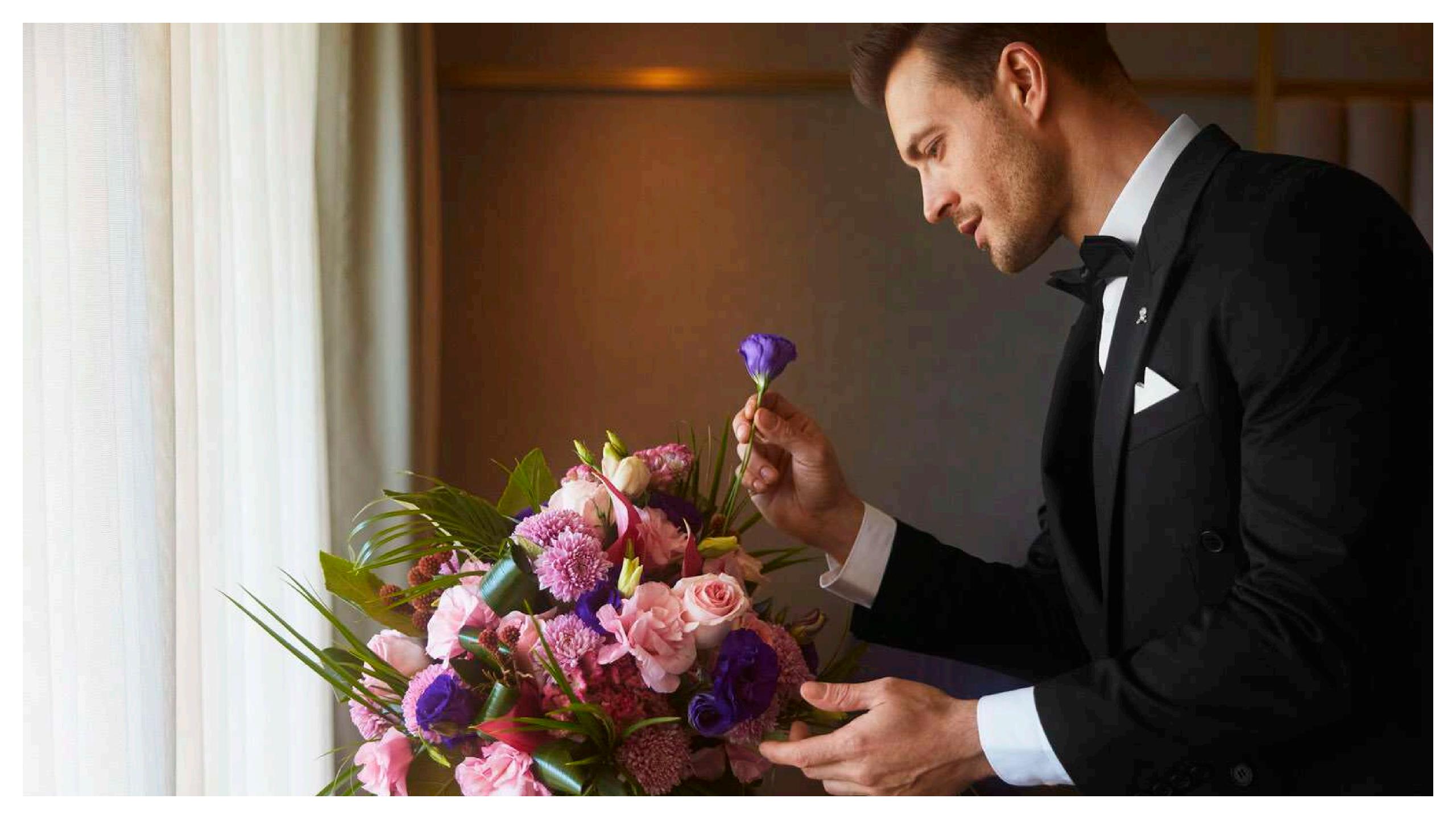
خدمة الغرف على مدار الساعة



خدمة البواب على مدار الساعة



خدمات حسب الطلب





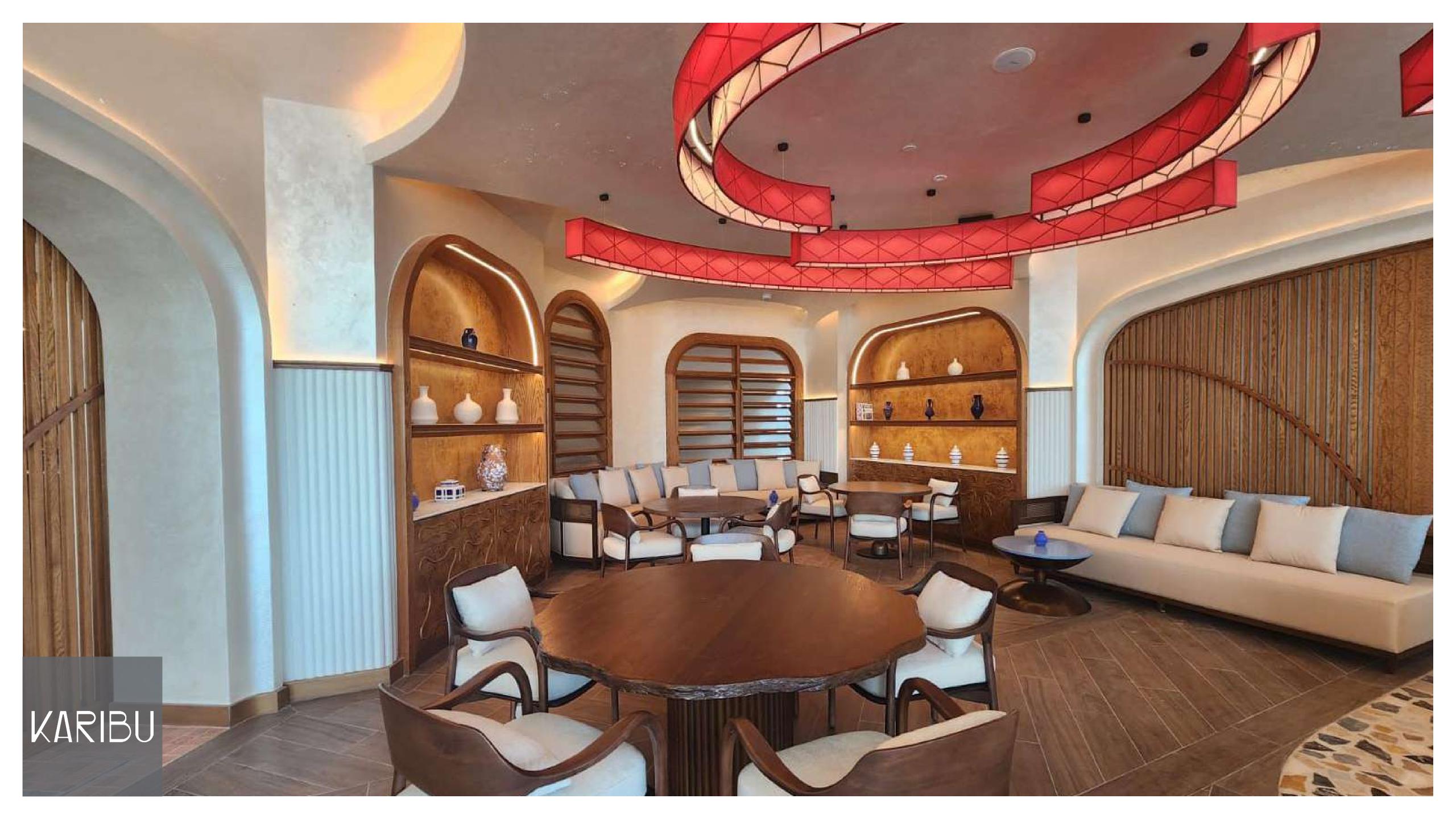
## على حائزة على جوائز:

تجارب استثنائية بإنتظاركم في مطاعم ومقاهي منتجع سانت ريجيس الموج مسقط: قوائم طعام فاخرة وأطباق شهية، من إعداد طهاة رائدين في مجال المطبخ العالمي.



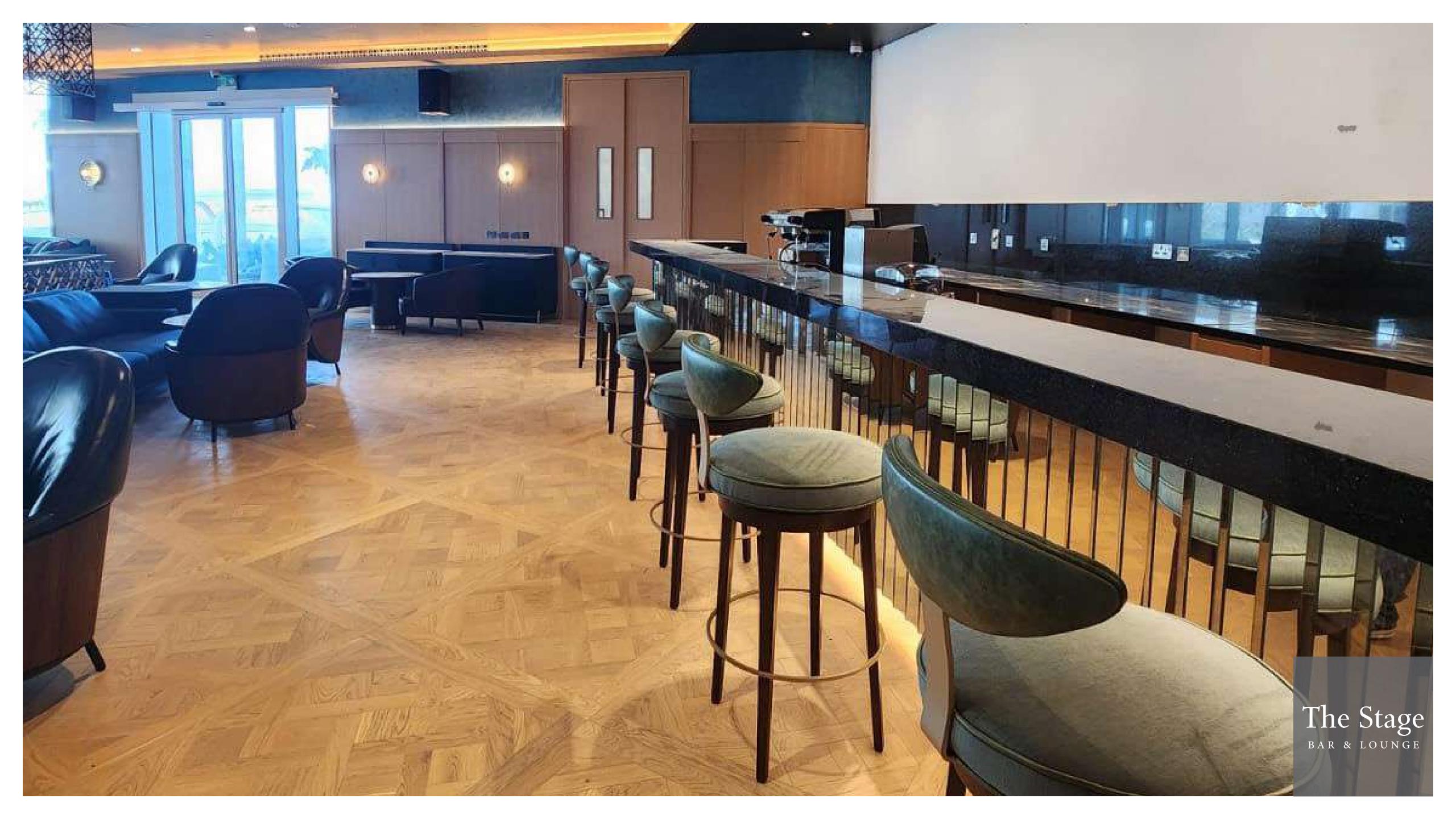






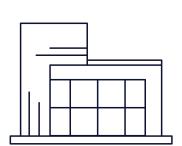




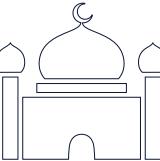




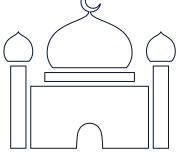
## استفد من معالم قريبة



على بعد 22 دقيقة من المركز



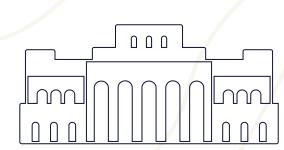
على بعد 20 دقيقة من مسجد السلطان قابوس الأكبر



التجاري "مسقط جراند مول"



على مقربة من ملعب الوطني العماني الموج للجولف



مسقط الدولي

على بعد 14 دقيقة من مطار

على بعد 27 دقيقة من دار الأوبرا السلطانية بمسقط



على بعد 38 دقيقة من المتحف

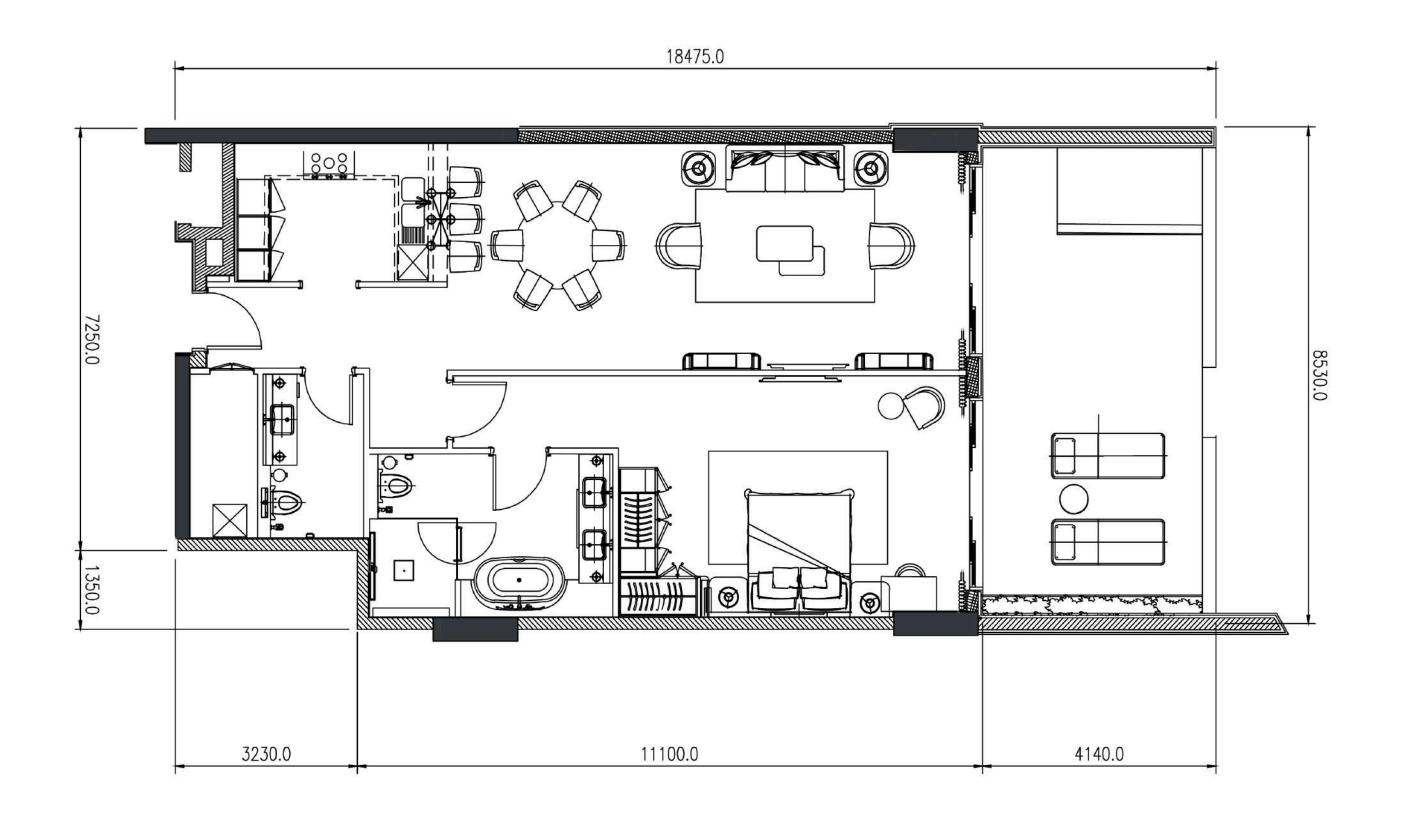
# لماذا الاستثمار في منتجع سانت ريجيس الموج مسقط؟

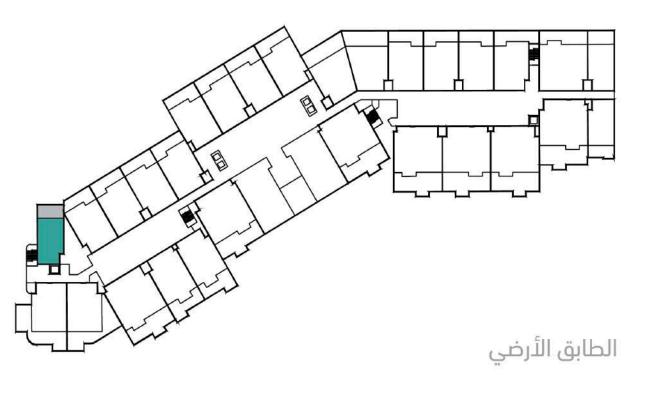
من خلال الإقامة في منتجع سانت ريجيس الموج مسقط ، ستحصل على العديد من الإمتيازات:

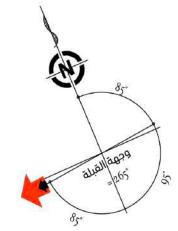
- ♦ سند تملّك حر
- ♦ إقامة للمشترين وأفراد عائلاتهم المباشرين عند الموافقة
  - ♦ تجربة معيشية متعددة الثقافات
  - ♦ أسعار تفضيلية في منتجع سانت ريجيس الموج مسقط

# مخطط شقة من غرفة نوم واحده

#### المخطط الرئيسي







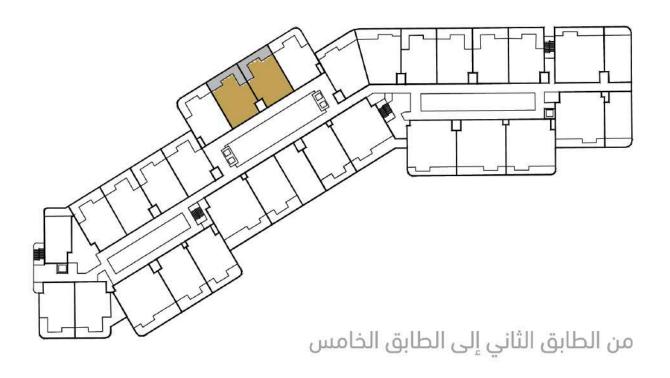
غرفة نوم – نوع 1a

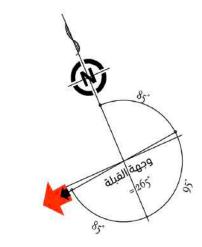
111.18 متر مربع 35.66 متر مربع 146.84 متر مربع مساحة الشقة الشرفة المساحة العامة



# مخطط شقة من غرفتي نوم

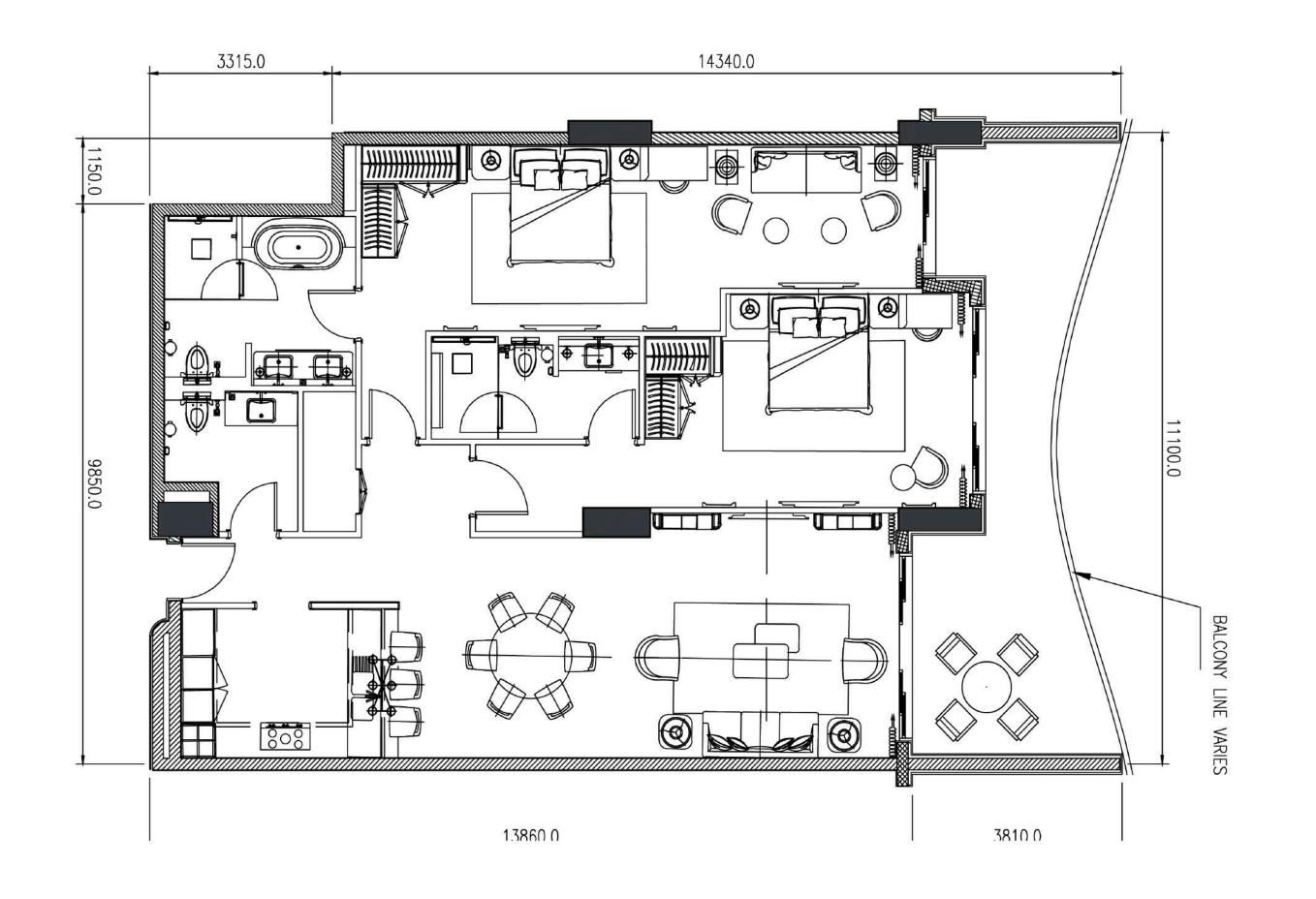
#### المخطط الرئيسي





غرفتي نوم – نوع ١٥

152.48 متر مربع 28.99 متر مربع 181.47 متر مربع مساحة الشقة الشرفة المساحة العامة

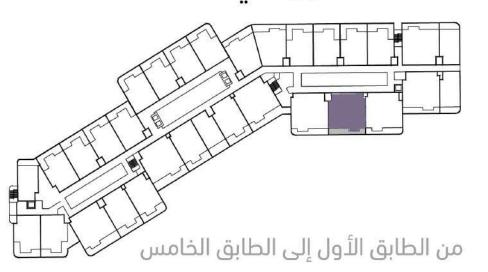


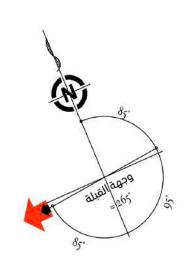


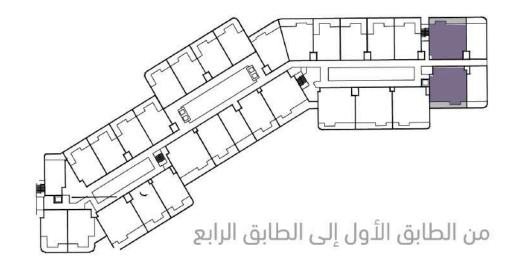
# 3220.0 3785.0 11100.0 15300.0 BALCONY LINE VARIES 17990.0

# مخطط شقة من ٣ غرف نوم

#### المخطط الرئيسي







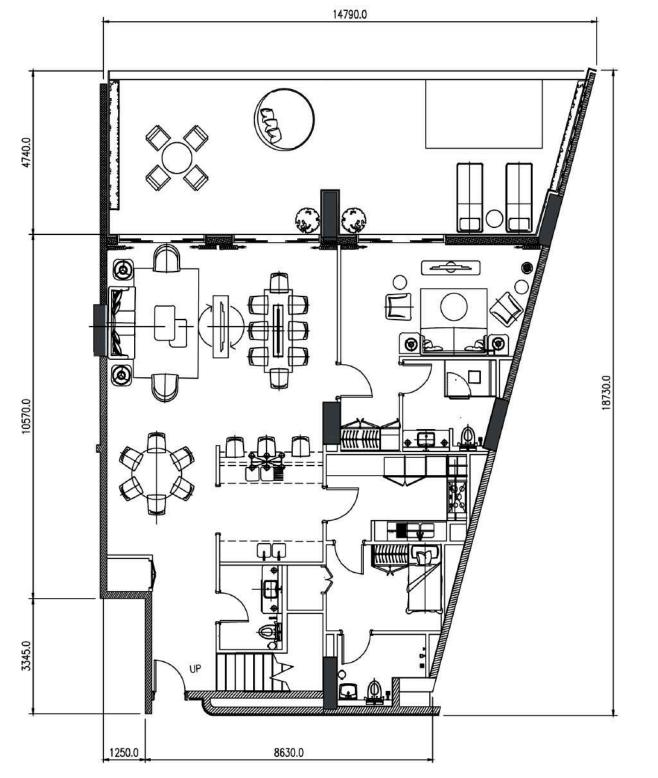
3 غرف نوم – نوع 1f

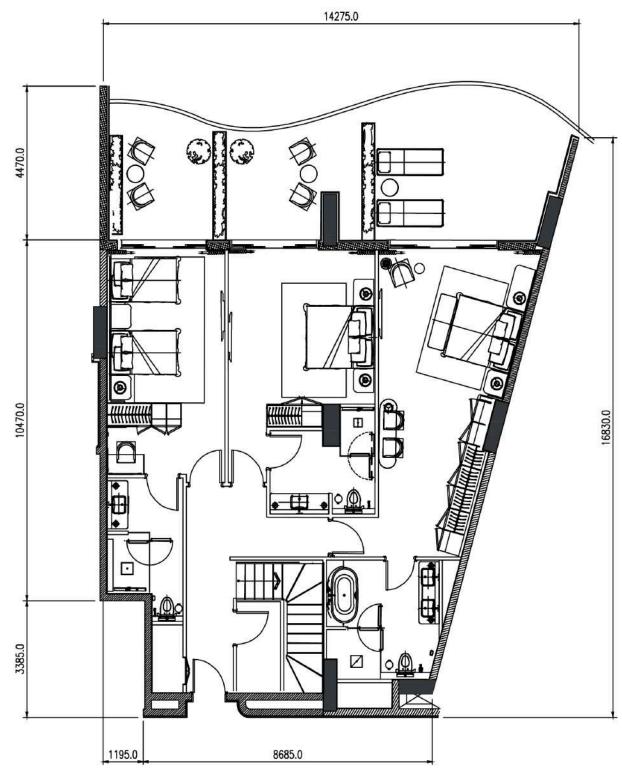
مساحة الشقة 216.59 متر مربع الشرفة 43.41 متر مربع المساحة العامة 260.00 متر مربع

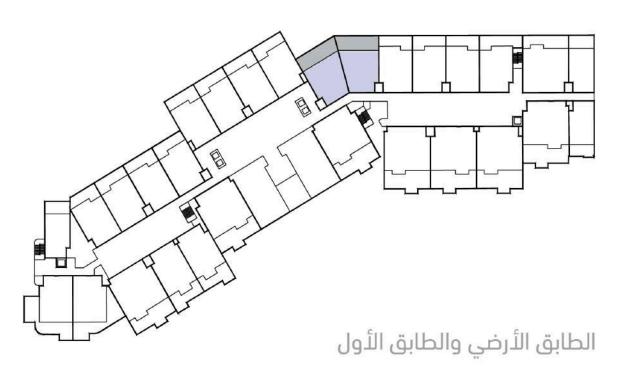


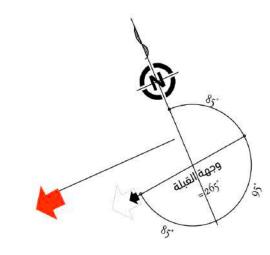
# مخطط شقة دوبلكس من ٤ غرف نوم

#### المخطط الرئيسي









4 غرف نوم – نوع 3

المساحة العامة

151.77 متر مربع 66.02 متر مربع	الطابق السفلي: مساحة الشقة الشرفة
150.47 متر مربع 55.40 متر مربع	الطابق العلوي: مساحة الشقة الشرفة

424.95 متر مربع





عمان

# Oman Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY سوثبيز إنترناشيونال ريالتي

### ملكية لمدعالحياة

اختبر عالم الفخامة واستقر في سانت ريجيس الموج مسقط عبر الاتصال بسوثبيز إنترناشيونال ريالتي عمان، وكالة المبيعات الحصرية لذا ريزدنسز في سانت ريجيس الموج مسقط.

تأسست سوثبيز إنترناشيونال ريالتي في عام 1976 لتزويد شركات السمسرة المستقلة ببرنامج تسويق وترشيح قوي لقوائم العقارات الفاخرة، مصمم لربط أشهر وأكبر الشركات العقارية المستقلة بأرقى العملاء حول العالم.

+1,000 +70

+22,000

دولة

مكتب

وکیل



للمزيد من المعلومات أو لحجز موعد خاص، يرجى التواصل مع فريق عمل سوثبيز إنترناشيونال ريالتي عمان®.

