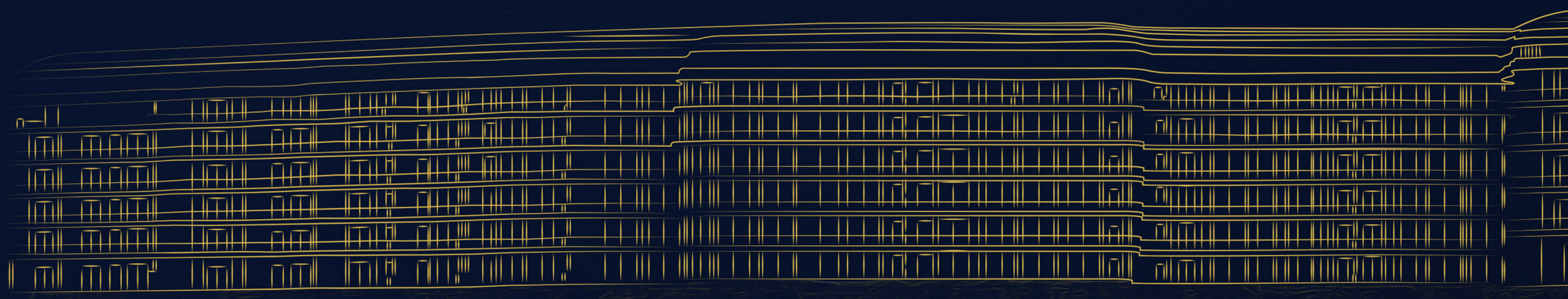
ST REGIS
AL MOUJ ◆ MUSCAT
THE RESIDENCES
ذا ريزدنسز في سانت ريجيس الموج ◆ مسقط

موجة من الرقي



اختبروا تجربة
تفوق كلّ التوقّعات


ST REGIS
AL MOUJ • MUSCAT
ST REGIS
سانت ريجيس

مجموعة الفردان

تأسست مجموعة الفردان في قطر عام 1954، وشقّت طريقها نحو عالم من الفخامة والرقي.

تعتبر مجموعة الفردان من الشركات الرائدة في العالم العربي. فقد حافظت على مكانتها على مدى تاريخها الطويل الذي يتخطّى ال 70 عامًا، وتطوّرت من مؤسسة لتجارة اللؤلؤ في منطقة الخليج إلى واحدة من أبرز الشركات الناشطة في العديد من الصناعات و القطاعات.

أثبتت مجموعة الفردان نفسها كعلامة تجارية بارزة في السوق القطري من خلال محفظتها الاستثمارية والمتنوّعة في المنطقة، إذ تضم باقة من الشركات والصناعات المختلفة التي تشمل مجوهرات الفردان، الفردان للصرافة، الفردان للسيارات، الفردان العقارية، الفردان للضيافة، الفردان للخدمات البحرية، الفردان للاستثمار، والفردان الطبية.

بالإضافة إلى محفظتها الإستثمارية، أطلقت مجموعة الفردان مشروع منتجع سانت ريجيس الموج مسقط، وهو تحفة معمارية تدمج بسلاسة البصمات الثقافيّة لعقود من التاريخ العماني، مع ميزات التصميم المعاصر، في واحة خضراء من الجمال والروعة.

مجموعة الفردان
Alfardan Group

تجربة استثنائية
Exclusive Experience



الثقة



التطوّر



الإتقان



الشغف



التميّز

فنادق ومنتجعات سانت ريجيس

تأسس فندق سانت ريجيس عام 1904، ووصل إلى أكثر من 40 وجهة حول العالم على مدار المائة عام الماضية، ليخلق بالتالى إرثاً يتطوّر بإستمرار.

تشتهر هذه العلامة التجارية الفاخرة في جميع أنحاء العالم لإعتمادها أعلى وأجود معايير الفخامة والرقي المبنية على أكثر من قرن من التراث والتقاليد.

يقدّم سانت ريجيس مفهوم "العيش برفاهية" من خلال خلق تجارب لا تُنسى للمقيمين والضيوف. كما يشتهر اليوم بالإبتكار والإلتزام بالخدمة المميّزة والمتكاملة – وهاتان الصفتان اصبحتا بمثابة تقليد وعلامة فارقة للفندق.

ST REGIS


STEINWAY & SONS

عمان: جوهرة في الشرق الأوسط

تشتهر عمان بضيافتها وثقافتها وتنوّع معالمها السياحيّة التي تمزج بين الحداثة والتاريخ، ما يجعل منها وجهة سياحية خلّابة.

من جمال طبيعتها الى الهندسة المعمارية الأصيلة مروراً بمناطقها التاريخية، تتغنّى عمان بمعالمها الرائعة التي تملأ جميع أركان مدنها وقراها وبلداتها.

بكونه مجمّع متكامل ورائد في سلطنة عمان، يشكّل مشروع الموج مسقط وجهة ترفيهية من الدرجة الأولى ويقدّم نمط حياة مليء بالرفاهية للمقيمين والزوّار على حد سواء. من خلال موقعه على الواجهة البحرية، يوفّر المشروع مناظر خلّابة لا متناهية، في حين أنّ التجربة التي يقدّمها هي مزيج دقيق بين الفخامة المرهفة والتصميم المعاصر، ناهيك عن المرافق المميزة لا سيما مع وجود المرسى وملعب الجولف.




المحلات والمطاعم
دار أوبرا السلطانة مسقط
ROYAL OPERA HOUSE MUSCAT





منتجع سانت ريجيس الموج مسقط

على امتداد 360 متراً على الواجهة البحرية، وصلت علامة سانت ريجيس الفاخرة إلى شاطئ سلطنة عمان لتقدّم فندقاً خمس نجوم يتكوّن من 250 غرفة فندقية، بالإضافة الى 162 وحدة سكنية فخمة من توقيع علامة سانت ريجيس الفاخرة، مطلّة على البحر ومتوفّرة للبيع.

يعتمد التصميم المعماري لهذا المكان التقاليد العمانية بطابع حديث ومعاصر. أمّا الواجهة الانسيابية للمشروع فتشبه أمواج البحر وتربط بشكل متناغم المبنيين الرئيسيين. وتمّ انشاء الشقق السكنية الفخمة على رقعة أرض تبلغ مساحتها 46,835 مترًا مربعًا، في حين تبلغ مساحة المشروع الإجمالية مساحة 121,487 مترًا مربعًا.





ذا ريزدنسز

إنّ الشغف لتوفير تجربة مميزة للسكان دفع بذا ريزدنسز في منتجع سانت ريجيس الموج مسقط إلى تصميم شقق سكنية. يتضمن هذا المشروع 162 شقة سكنية تحمل توقيع علامة تجارية مقسمة بين وحدات مختلفة.





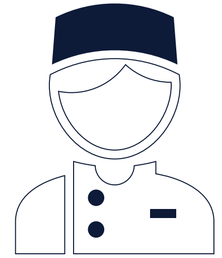
مجموعة من المرافق

يتمتع المقيمون في سانت ريجيس الموج مسقط بالعديد من الإمتيازات ويمكنهم الإستفادة من المرافق المتنوّعة التالية:

- مركز استجمام وسبا غيرلان الحائز على جوائز
- مسابح واسعة ومميّزة
- مركز لياقة بدنية مجهّز بالكامل
- ملعب للبادل
- قاعة حفلات كبرى
- مركز أعمال
- ردهة سيجار مميزة
- قاعات اجتماعات حديثة
- مطاعم وكافيهات عالمية
- منطقة ترفيهيّة للأطفال
- حدائق منسّقة
- الدخول إلى شاطئ خاص يمتد على طول 360 متراً
- حديقة فخمة على السطح

خدمات حصرية

يستفيد المقيمين والنزلاء في منتجع سانت ريجيس الموج مسقط بمجموعة كاملة من الخدمات:



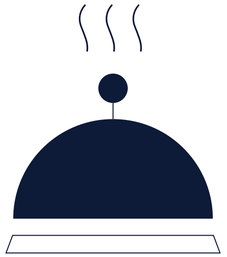
خدمة المساعد
الشخصي المميزة



خدمة البواب على
مدار الساعة



خدمة الغرف على
مدار الساعة



خدمات حسب الطلب




COYA

مطاعم حائزة على جوائز:

تجارب استثنائية بإنتظاركم في مطاعم ومقاهي منتجع سانت ريجيس الموج مسقط: قوائم طعام فاخرة وأطباق شهية، من إعداد طهاة رائدين في مجال المطبخ العالمي.


HAKKASAN


أم شريف
EM SHERIF
RESTAURANT


NOVIKOV
Cafe


KARIBU


ZORBA
GREEK RESTAURANT


Roberto's
MUSCAT

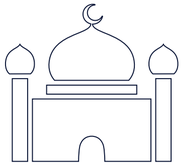

SUKKAR
PATISSERIE


The Stage
BAR & LOUNGE

استفد من معالم قريبة



على بعد 15 دقيقة من مركز
التسوق "مول عمان"



على بعد 20 دقيقة من مسجد
السلطان قابوس الأكبر



على بعد 14 دقيقة من مطار
مسقط الدولي



على مقربة من ملعب
الموج للجولف



على بعد 38 دقيقة من المتحف
الوطني العماني



على بعد 27 دقيقة من دار الأوبرا
السلطانية بمسقط

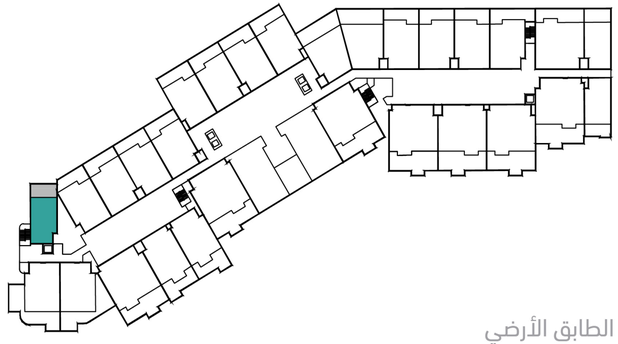
لماذا الاستثمار في منتجع سانت ريجيس الموج مسقط؟

من خلال الإقامة في منتجع سانت ريجيس الموج مسقط ، ستحصل على العديد من الإمتيازات:

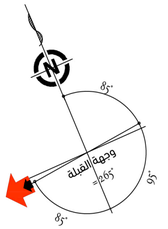
- سند تملّك حر
- إقامة للمشترين وأفراد عائلاتهم المباشرين عند الموافقة
- تجربة معيشية متعددة الثقافات
- أسعار تفضيلية في منتجع سانت ريجيس الموج مسقط

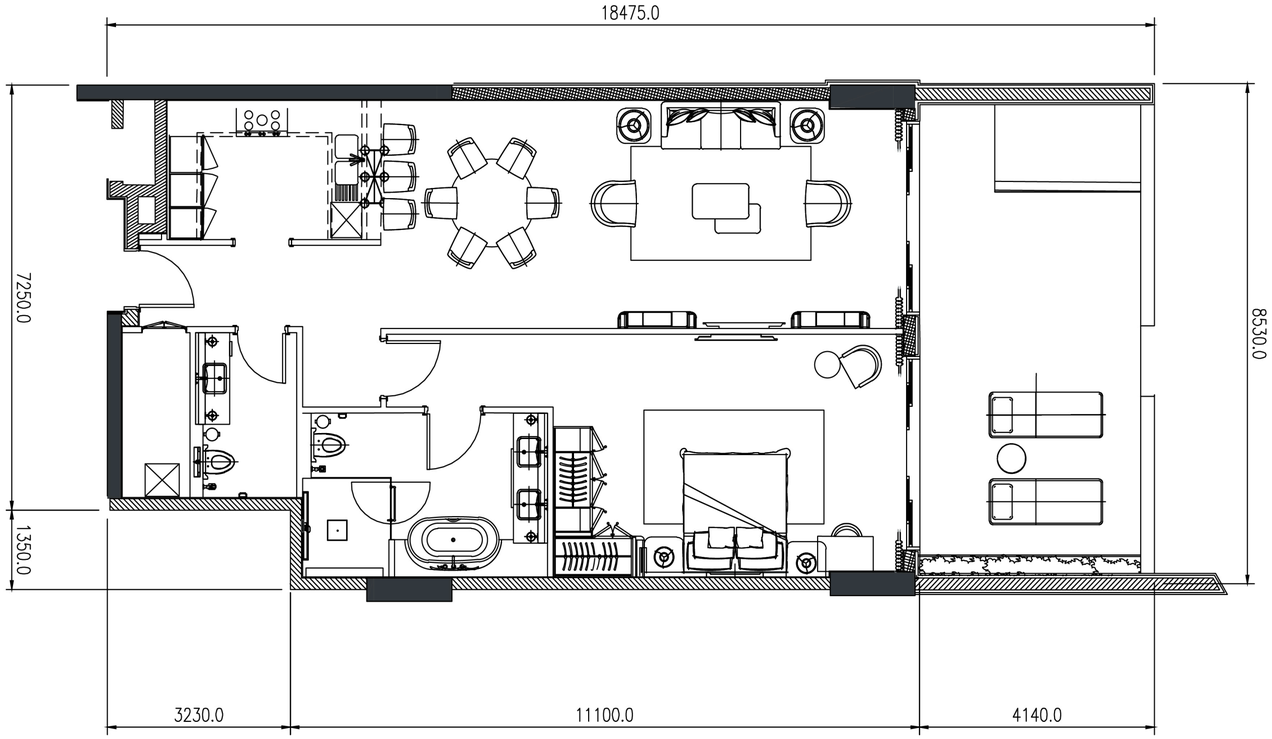
مخطط شقة من غرفة نوم واحدة

المخطط الرئيسي



الطابق الأرضي





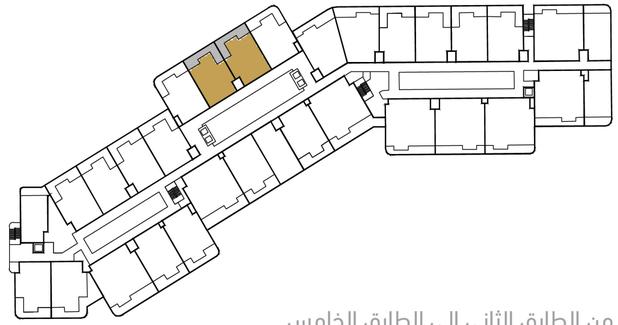
غرفة نوم – نوع 1a

مساحة الشقة	111.18 متر مربع
الشرفة	35.66 متر مربع
المساحة العامة	146.84 متر مربع

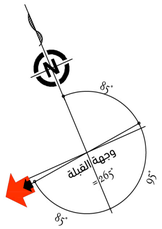


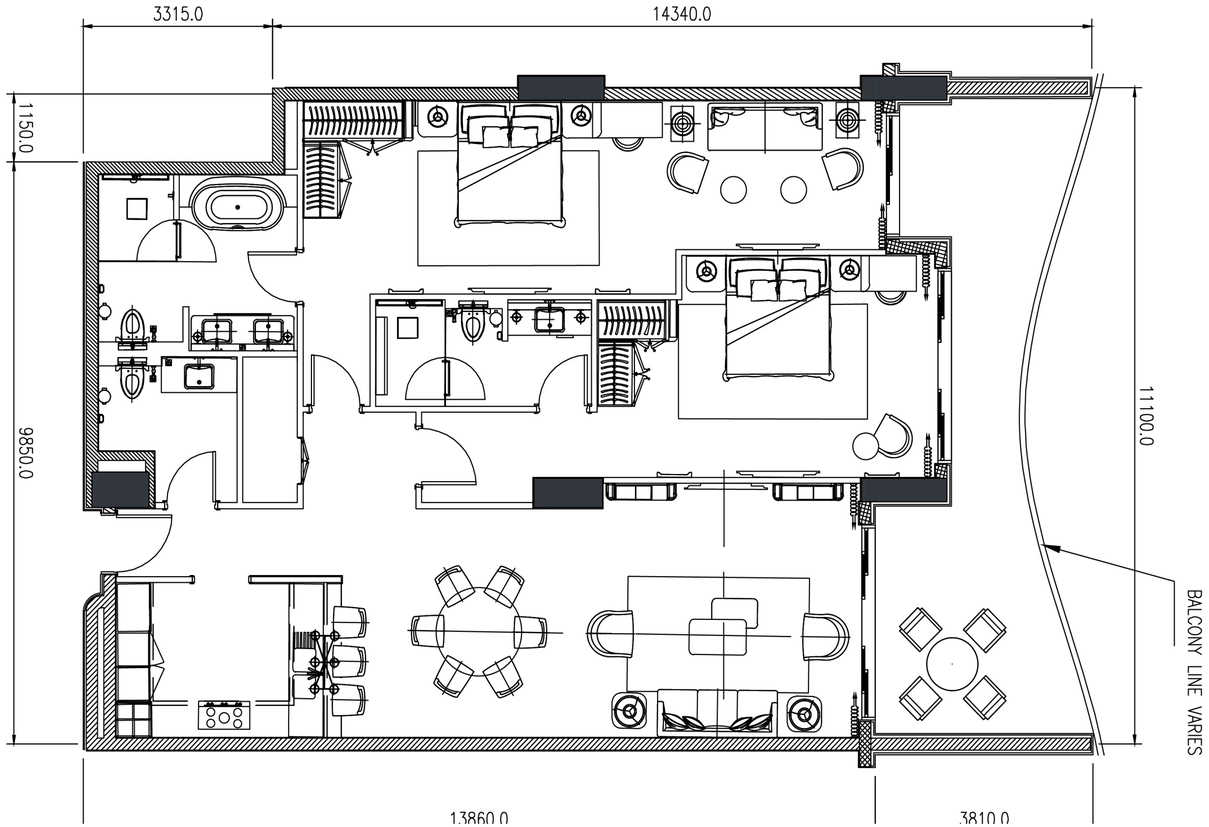
مخطط شقة من غرفتَي نوم

المخطط الرئيسي



من الطابق الثاني إلى الطابق الخامس



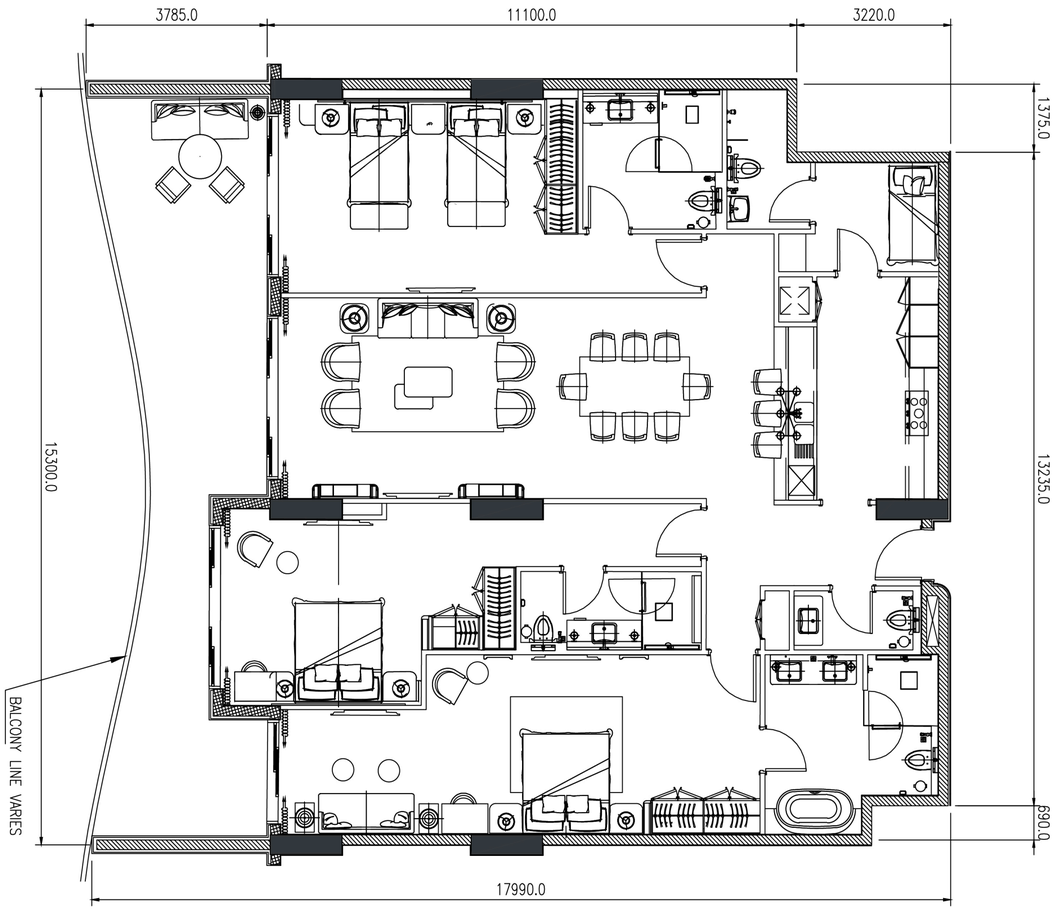


غرفتي نوم – نوع 1c

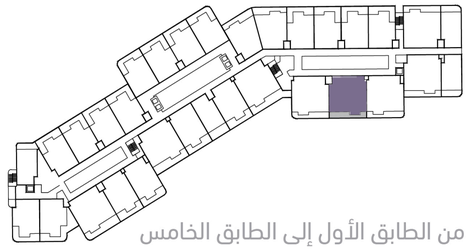
مساحة الشقة	152.48 متر مربع
الشرفة	28.99 متر مربع
المساحة العامة	181.47 متر مربع



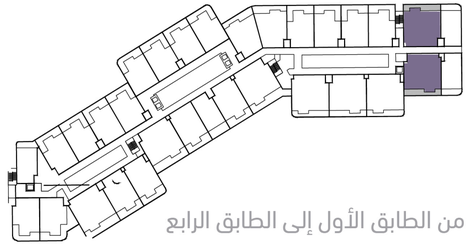
مخطط شقة من ٣ غرف نوم



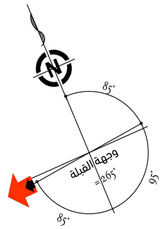
المخطط الرئيسي



من الطابق الأول إلى الطابق الخامس



من الطابق الأول إلى الطابق الرابع



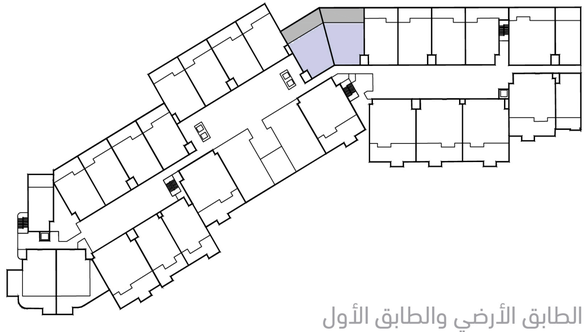
3 غرف نوم – نوع 1f

مساحة الشقة	216.59 متر مربع
الشرفة	43.41 متر مربع
المساحة العامة	260.00 متر مربع

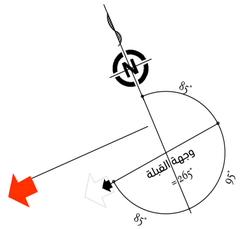


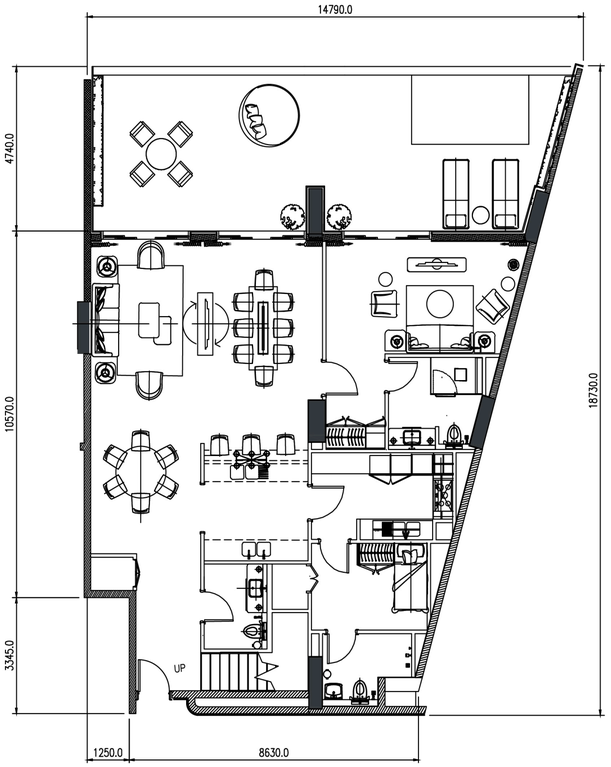
مخطط شقة دوبلكس من ٤ غرف نوم

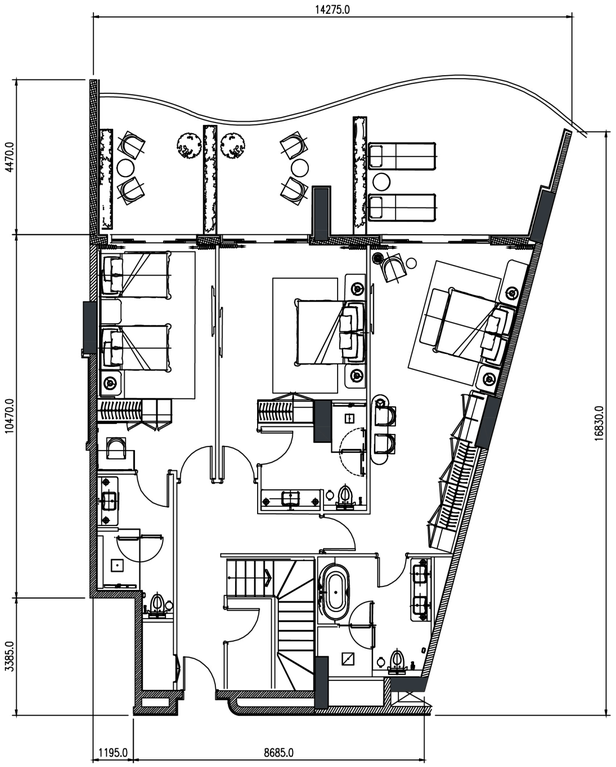
المخطط الرئيسي



الطابق الأرضي والطابق الأول







4 غرف نوم – نوع 3

الطابق السفلي:

مساحة الشقة	151.77 متر مربع
الشرفة	66.02 متر مربع

الطابق العلوي:

مساحة الشقة	150.47 متر مربع
الشرفة	55.40 متر مربع
المساحة العامة	424.95 متر مربع



Oman

عمان

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

سوثبيز إنترناشيونال ريالتي

ملكية لمدى الحياة

اختبر عالم الفخامة واستقر في سانت ريجيس الموج مسقط عبر الاتصال بسوثبيز إنترناشيونال ريالتي عمان، وكالة المبيعات الحصرية لذا ريزدنسز في سانت ريجيس الموج مسقط.

تأسست سوثبيز إنترناشيونال ريالتي في عام 1976 لتزويد شركات السمسرة المستقلة ببرنامج تسويق وترشيح قوي لقوائم العقارات الفاخرة، مصمم لربط أشهر وأكبر الشركات العقارية المستقلة بأرقى العملاء حول العالم.

+22,000

مكتب

+70

دولة

+1,000

وكيل



للمزيد من المعلومات أو لحجز موعد خاص، يرجى التواصل مع فريق عمل
سوثبيز إنترناشيونال ريالتي عمان®.

فناء الفردان، الطابق الثاني - مكتب 27 – 5، طريق رقم 4204 المبنى رقم 254/5 ص. ب: 908 سلطنة عمان – مسقط www.srresidencesalmouj.com
info@omansothebysrealty.com +968 2411 7018 +968 9571 4640 @stregisresidencealmouj | @SrResidencesOM | @stregisalmoujmuscat

