



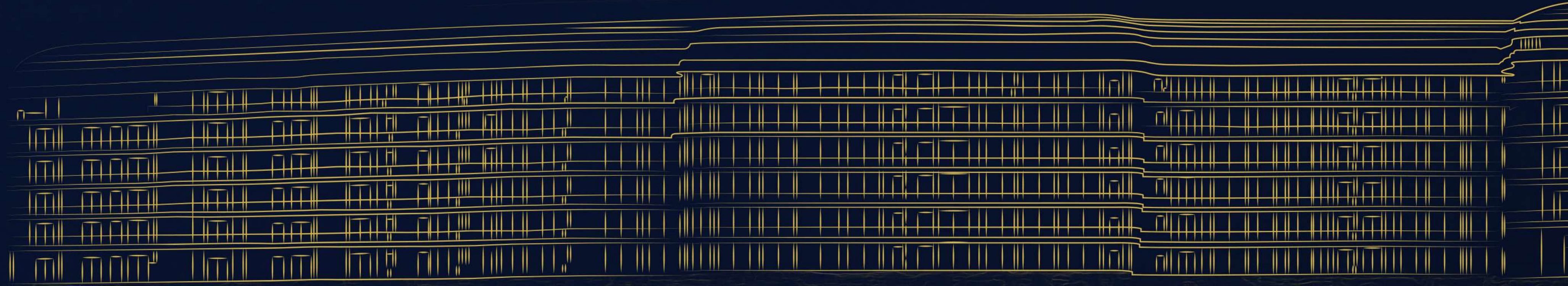
ST REGIS

AL MOUJ • MUSCAT

THE RESIDENCES

ذا ريزدنسز في سانت ريجيس الموج • مسقط

موجة من الرقى



اختبروا تجربة
تفوق كل التوقعات



مجموعة الفردان

تأسست مجموعة الفردان في قطر عام 1954، وشقَّت طريقها نحو عالم من الفخامة والرقى.

تعتبر مجموعة الفردان من الشركات الرائدة في العالم العربي. فقد حافظت على مكانتها على مدى تاريخها الطويل الذي يتخطى الـ 70 عامًا، وتطوّرت من مؤسسة لتجارة اللؤلؤ في منطقة الخليج إلى واحدة من أبرز الشركات الناشطة في العديد من الصناعات و القطاعات.

أثبتت مجموعة الفردان نفسها كعلامة تجارية بارزة في السوق القطري من خلال محفظتها الاستثمارية والمتنوّعة في المنطقة، إذ تضم باقة من الشركات والصناعات المختلفة التي تشمل مجوهرات الفردان، الفردان للصرافة، الفردان للسيارات، الفردان العقارية، الفردان للضيافة، الفردان للخدمات البحرية، الفردان للاستثمار، والفردان الطبية.

بالإضافة إلى محفظتها الإستثمارية، أطلقت مجموعة الفردان مشروع منتجع سانت ريجيس الموج مسقط، وهو تحفة معمارية تدمج بسلاسة البصمات الثقافية لعقود من التاريخ العماني، مع ميزات التصميم المعاصر، في واحة خضراء من الجمال والروعة.



مجموعة الفردان
Alfardan Group

تجربة استثنائية
Exclusive Experience



التميّز



الشغف



الإتقان



التطوّر



الثقة



فنادق ومنتجعات سانت ريجيس

تأسس فندق سانت ريجيس عام 1904، ووصل إلى أكثر من 40 وجهة حول العالم على مدار المائة عام الماضية، ليخلق بالتالي إرثاً يتطور باستمرار.

تشتهر هذه العلامة التجارية الفاخرة في جميع أنحاء العالم لإعتمادها أعلى وأجود معايير الفخامة والراقي المبنية على أكثر من قرن من التراث والتقاليد.

يقدم سانت ريجيس مفهوم "العيش برفاهية" من خلال خلق تجارب لا تُنسى للمقيمين والضيوف. كما يشتهر اليوم بالابتكار والالتزام بالخدمة المميزة والمتكاملة – وهاتان الصفتان أصبحتا بمثابة تقليد وعلامة فارقة للفندق.



عمان: جوهرة في الشرق الأوسط

تشتهر عمان بضيافتها وثقافتها وتنوّع معالمها السياحيّة التي تمزج بين الحداثة والتاريخ، ما يجعل منها وجهة سياحية خلّابة.

من جمال طبيعتها الى الهندسة المعمارية الأصيلة مروراً بمناطقها التاريخية، تتغنّى عمان بمعالمها الرائعة التي تملأ جميع أركان مدنها وقراها وبلداتها.

بكونه مجمّع متكامل ورائد في سلطنة عمان، يشكّل مشروع الموج مسقط وجهة ترفيهية من الدرجة الأولى ويقدم نمط حياة مليء بالرفاهية للمقيمين والزوّار على حد سواء. من خلال موقعه على الواجهة البحرية، يوفر المشروع مناظر خلّابة لا متناهية، في حين أنّ التجربة التي يقدمها هي مزيج دقيق بين الفخامة المرفهة والتصميم المعاصر، ناهيك عن المرافق المميزة لا سيما مع وجود المرسى وملعب الجولف.









منتجع سانت ريجيس الموج مسقط

على امتداد 360 متراً على الواجهة البحرية، وصلت علامة سانت ريجيس الفاخرة إلى شاطئ سلطنة عمان لتقدّم فندقاً خمس نجوم يتكوّن من 250 غرفة فندقية، بالإضافة الى 162 وحدة سكنية فخمة من توقيع علامة سانت ريجيس الفاخرة، مطلة على البحر ومتوفرة للبيع.

يعتمد التصميم المعماري لهذا المكان التقاليد العمانية بطابع حديث ومعاصر. أمّا الواجهة الانسيابية للمشروع فتشبه أمواج البحر وتربط بشكل متناغم المبنى الرئيسيين. وتمّ انشاء الشقق السكنية الفخمة على رقعة أرض تبلغ مساحتها 46,835 متراً مربعاً، في حين تبلغ مساحة المشروع الإجمالية مساحة 121,487 متراً مربعاً.





ذا ريزدنسز

إنّ الشغف لتوفير تجربة مميزة للسكان دفع ذا ريزدنسز في منتجع سانت ريجيس الموج مسقط إلى تصميم شقق سكنية. يتضمن هذا المشروع 162 شقة سكنية تحمل توقيع علامة تجارية مقسمة بين وحدات مختلفة.





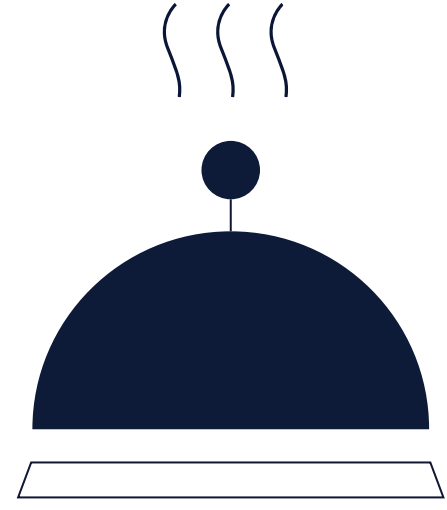
مجموعة من المرافق

يتمتع المقيمون في سانت ريجيس الموج مسقط بالعديد من الإمتيازات ويمكنهم الإستفادة من المرافق المتنوعة التالية:

- ◆ مركز استجمام وسبا غيرلان الحائز على جوائز
- ◆ مسابح واسعة ومميّزة
- ◆ مركز لياقة بدنية مجهّز بالكامل
- ◆ ملعب للبادل
- ◆ قاعة حفلات كبرى
- ◆ مركز أعمال
- ◆ ردهة سيجار مميزة
- ◆ قاعات اجتماعات حديثة
- ◆ مطاعم وكافيهات عالمية
- ◆ منطقة ترفيهية للأطفال
- ◆ حدائق منسّقة
- ◆ الدخول إلى شاطئ خاص يمتد على طول 360 متراً
- ◆ حديقة فخمة على السطح

خدمات حصرية

يستفيد المقيمين والزلاء في منتجج سانت ريجيس الموج مسقط بمجموعة كاملة من الخدمات:



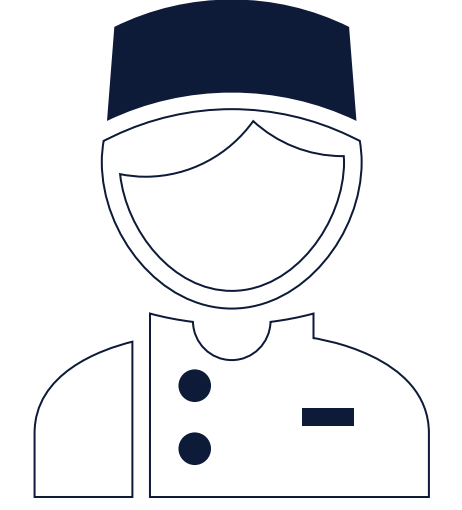
خدمات حسب الطلب



خدمة الغرف على مدار الساعة



خدمة البواب على مدار الساعة



خدمة المساعد الشخصي المميزة





مطاعم حائزة على جوائز:

تجارب استثنائية بانتظاركم في مطاعم ومقاهي منتجع سانت ريجيس الموج مسقط: قوائم طعام فاخرة وأطباق شهية، من إعداد طهارة رائدين في مجال المطبخ العالمي.





أم شريف
EM SHERIF
RESTAURANT





KARIBU



ZORBA
GREEK RESTAURANT





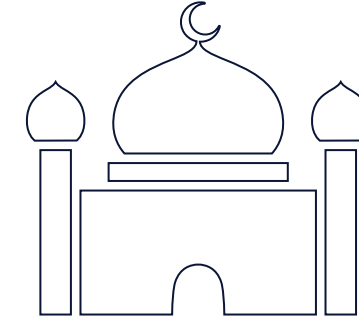


The Stage
BAR & LOUNGE

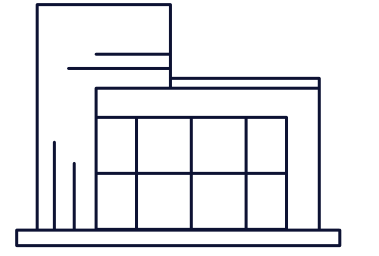
استفد من معالم قريبة



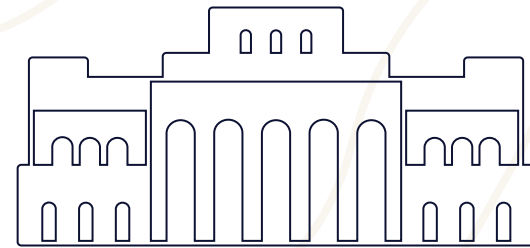
على بعد 14 دقيقة من مطار
مسقط الدولي



على بعد 20 دقيقة من مسجد
السلطان قابوس الأكبر



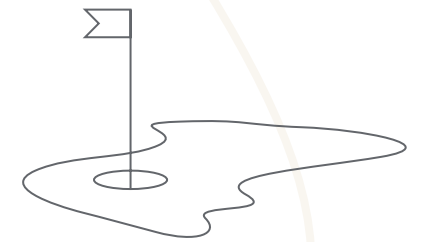
على بعد 15 دقيقة من مركز
التسوق "مول عمان"



على بعد 27 دقيقة من دار الأوبرا
السلطانية بمسقط



على بعد 38 دقيقة من المتحف
الوطني العماني



على مقربة من ملعب
الموج للجولف

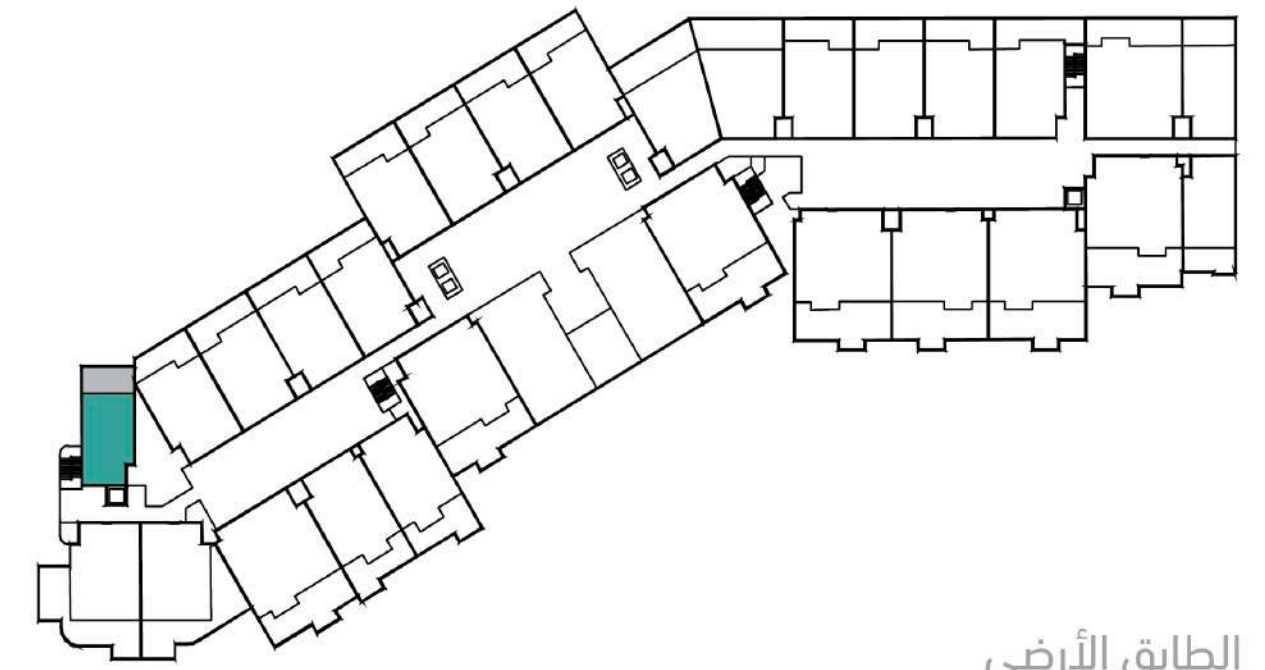
لماذا الاستثمار في منتج سانت ريجيس الموج مسقط؟

من خلال الإقامة في منتج سانت ريجيس الموج مسقط ، ستحصل على العديد من الإمتيازات:

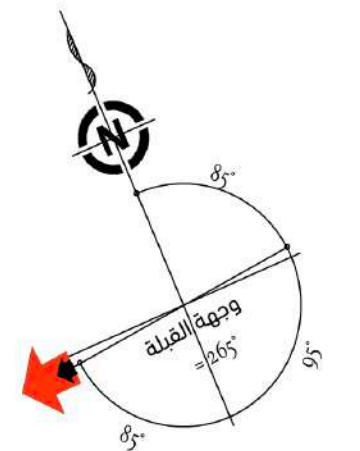
- ◆ سند تملك حر
 - ◆ إقامة للمشتريين وأفراد عائلاتهم المباشرين عند الموافقة
 - ◆ تجربة معيشية متعددة الثقافات
 - ◆ أسعار تفضيلية في منتج سانت ريجيس الموج مسقط
- 

مخطط شقة من غرفة نوم واحدة

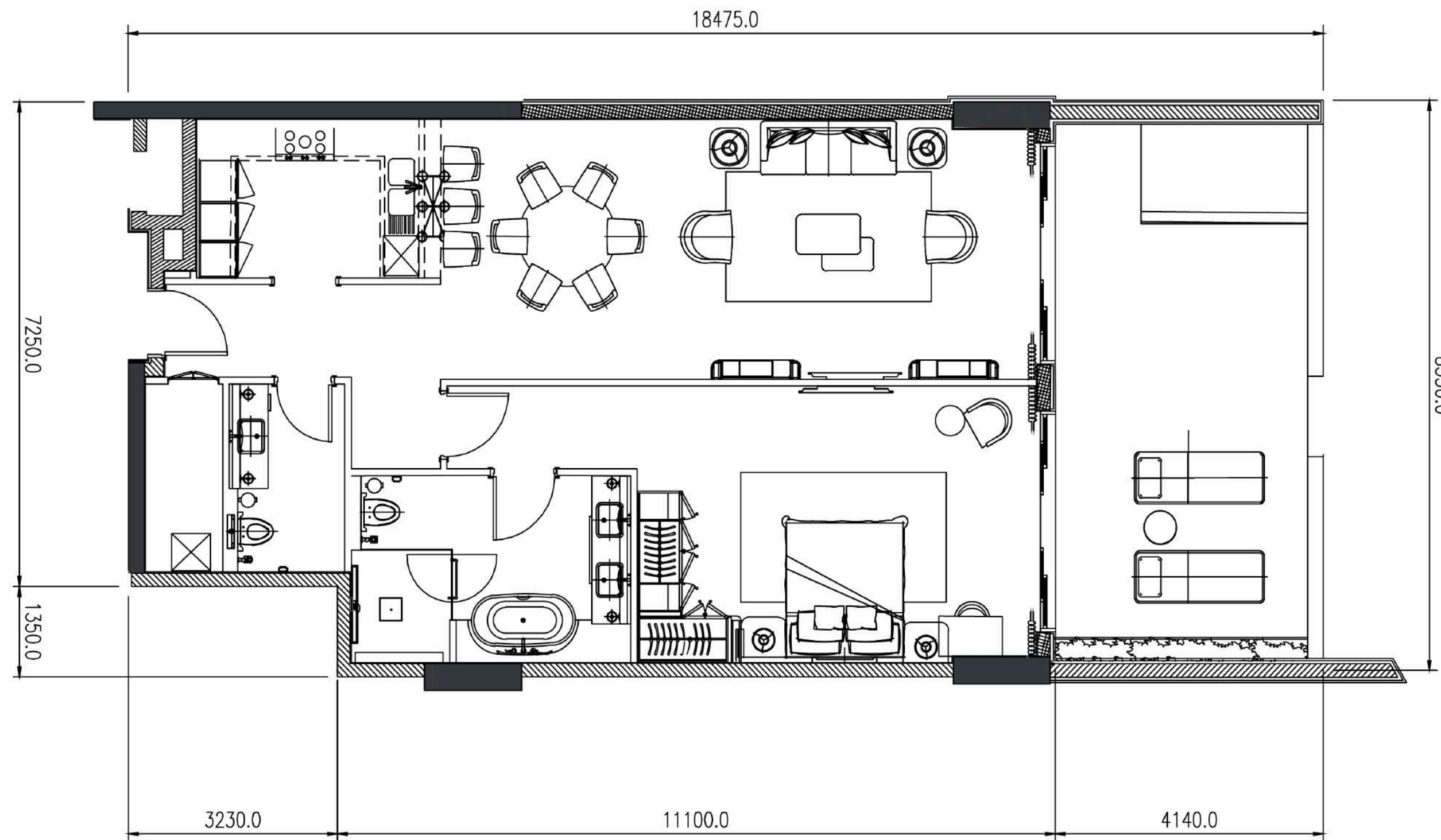
المخطط الرئيسي



الطابق الأرضي



غرفة نوم - نوع 1a



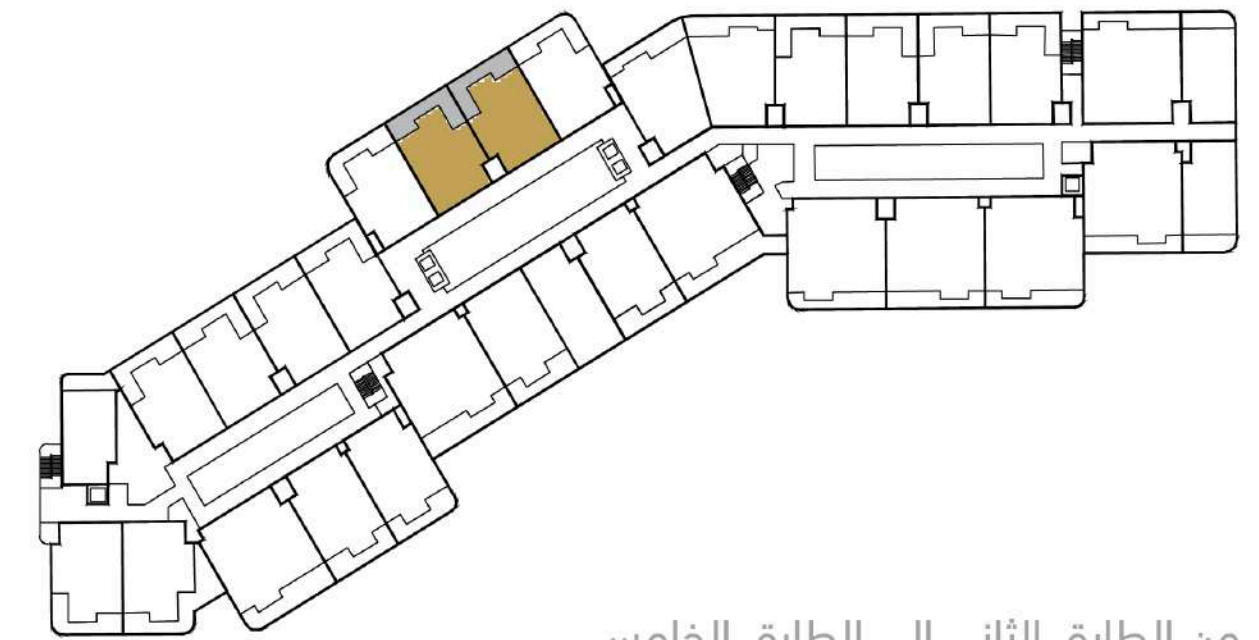
111.18 متر مربع
35.66 متر مربع
146.84 متر مربع

مساحة الشقة
الشرفة
المساحة العامة

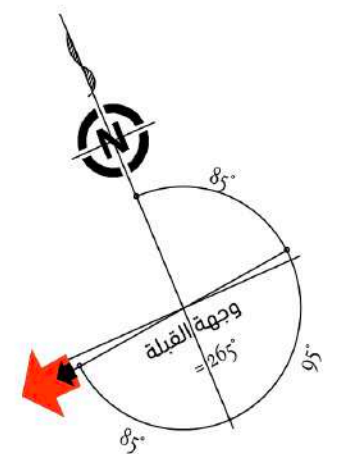


مخطط شقة من غرفتي نوم

المخطط الرئيسي



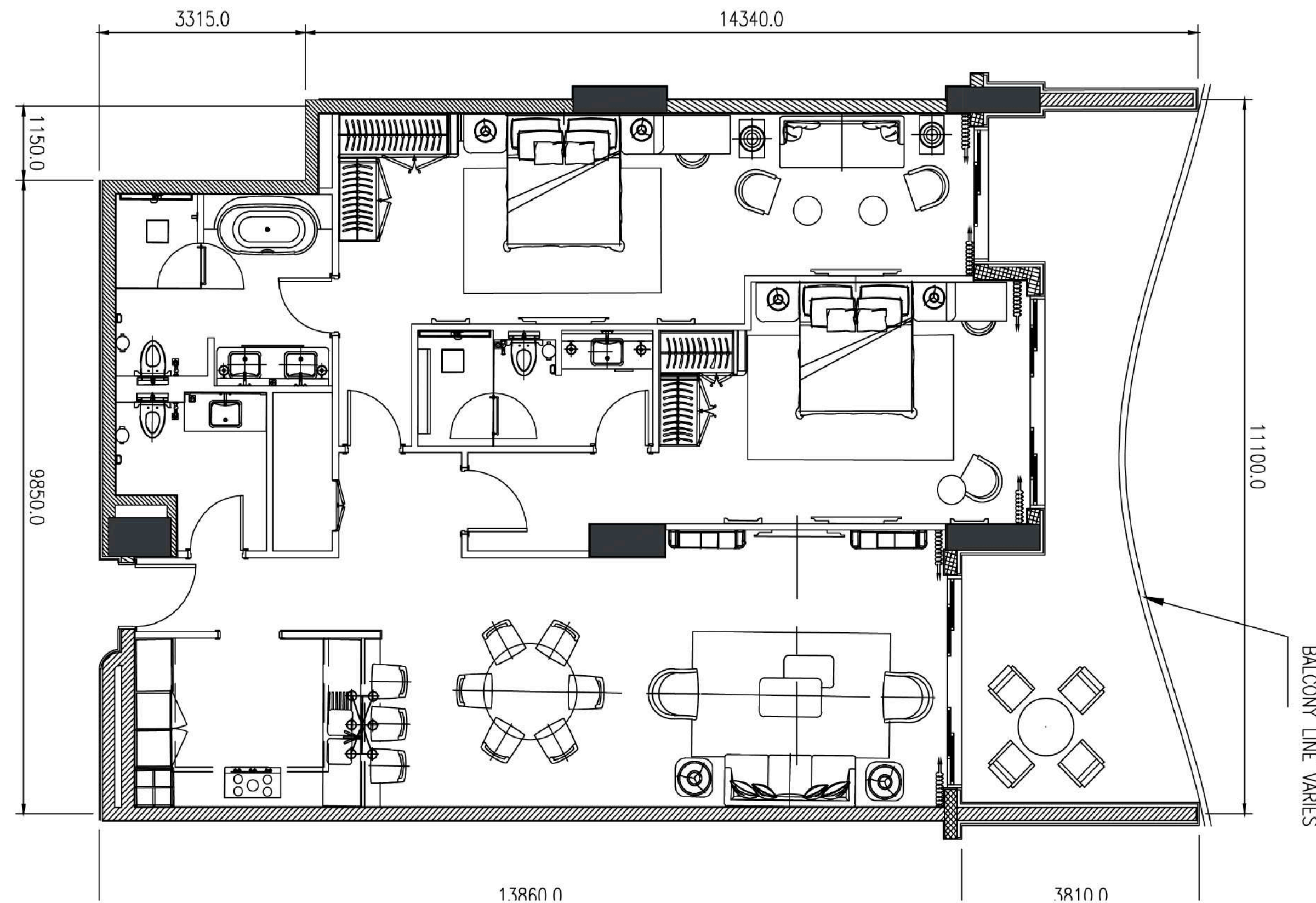
من الطابق الثاني إلى الطابق الخامس



غرفتي نوم - نوع 1c

152.48 متر مربع
28.99 متر مربع
181.47 متر مربع

مساحة الشقة
الشرفة
المساحة العامة





مخطط شقة من ٣ غرف نوم

المخطط الرئيسي



من الطابق الأول إلى الطابق الخامس

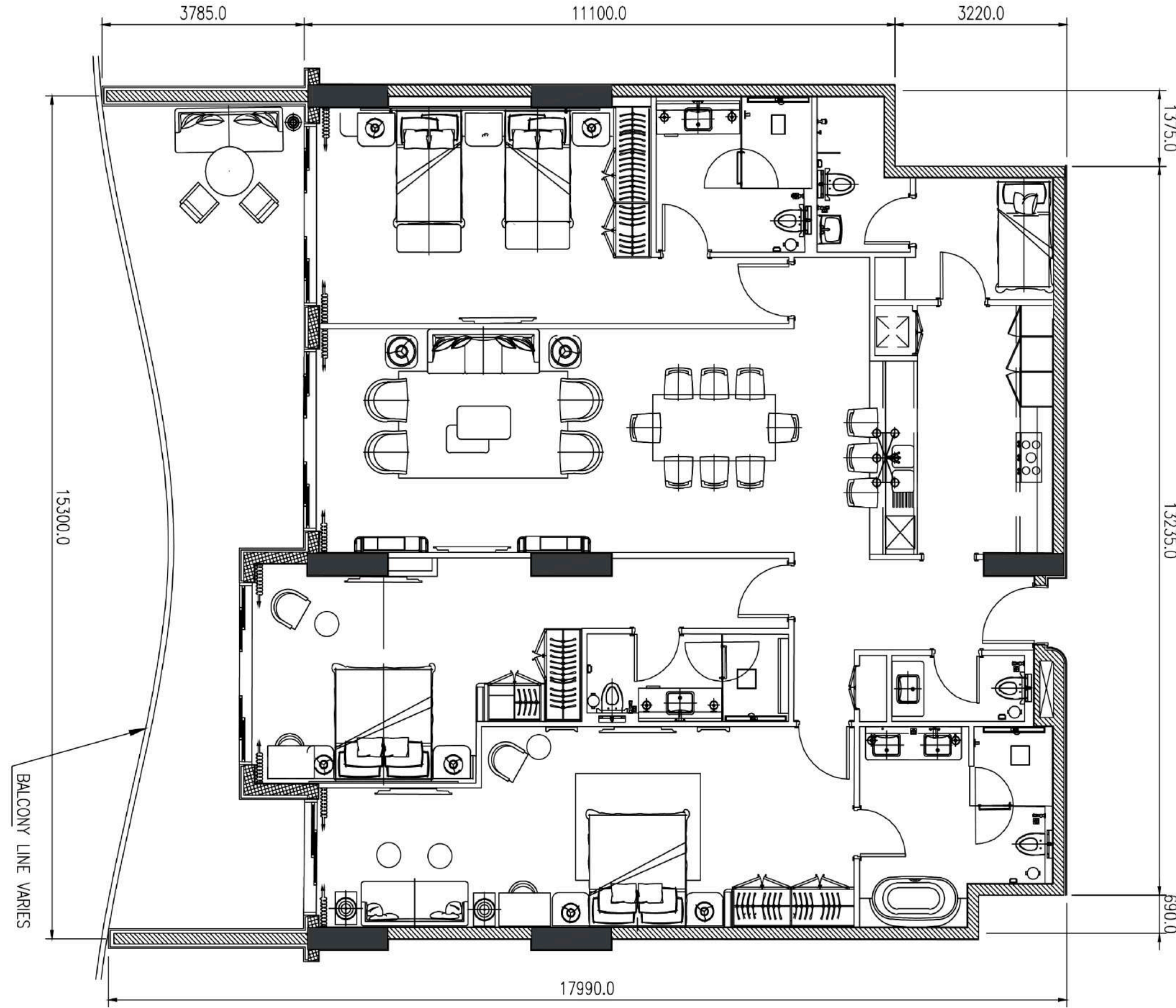
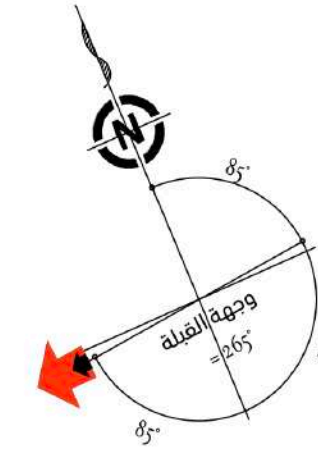


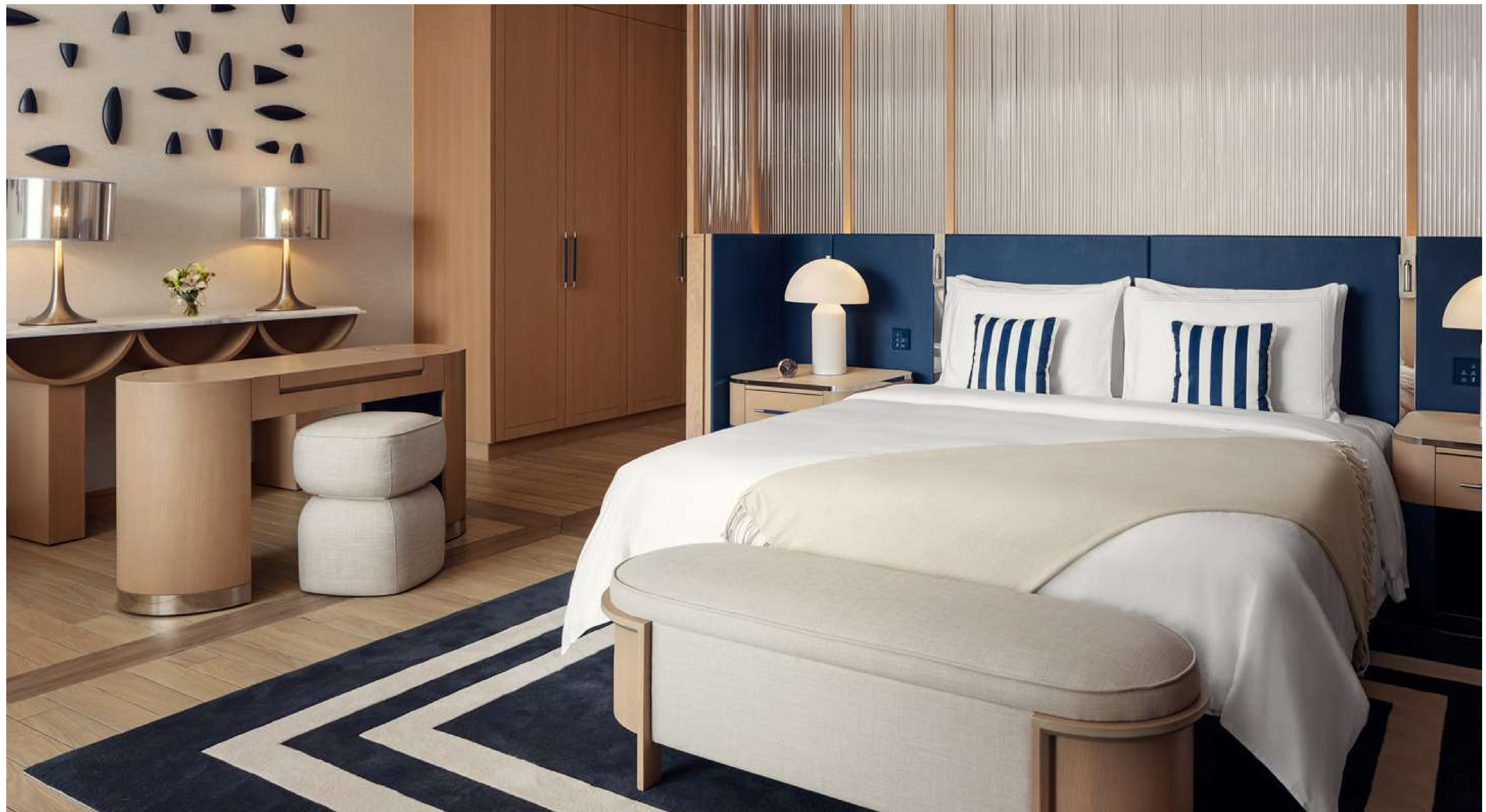
من الطابق الأول إلى الطابق الرابع

3 غرف نوم - نوع 1f

مساحة الشقة
الشرقة
المساحة العامة

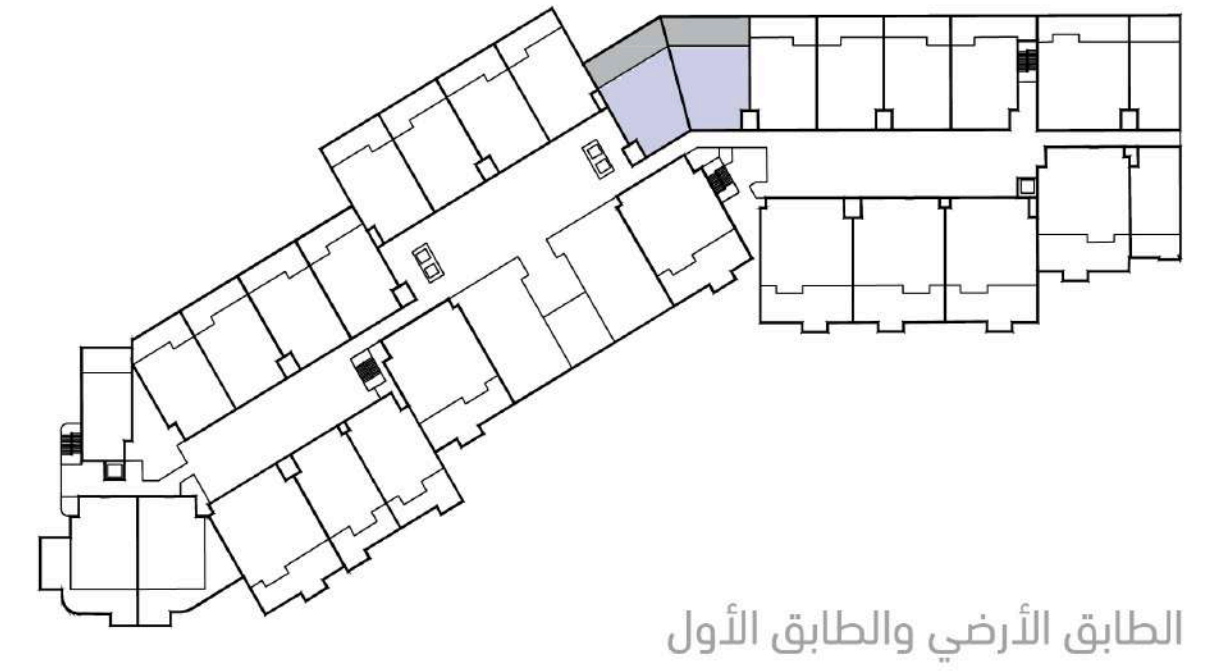
216.59 متر مربع
43.41 متر مربع
260.00 متر مربع



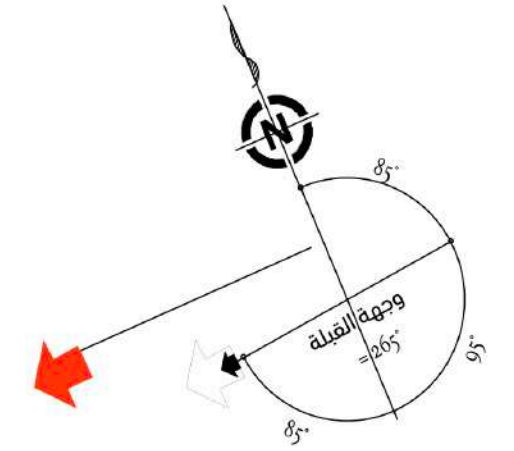


مخطط شقة دوبلكس من ٤ غرف نوم

المخطط الرئيسي



الطابق الأرضي والطابق الأول



4 غرف نوم - نوع 3

الطابق السفلي:
مساحة الشقة
الشرفة

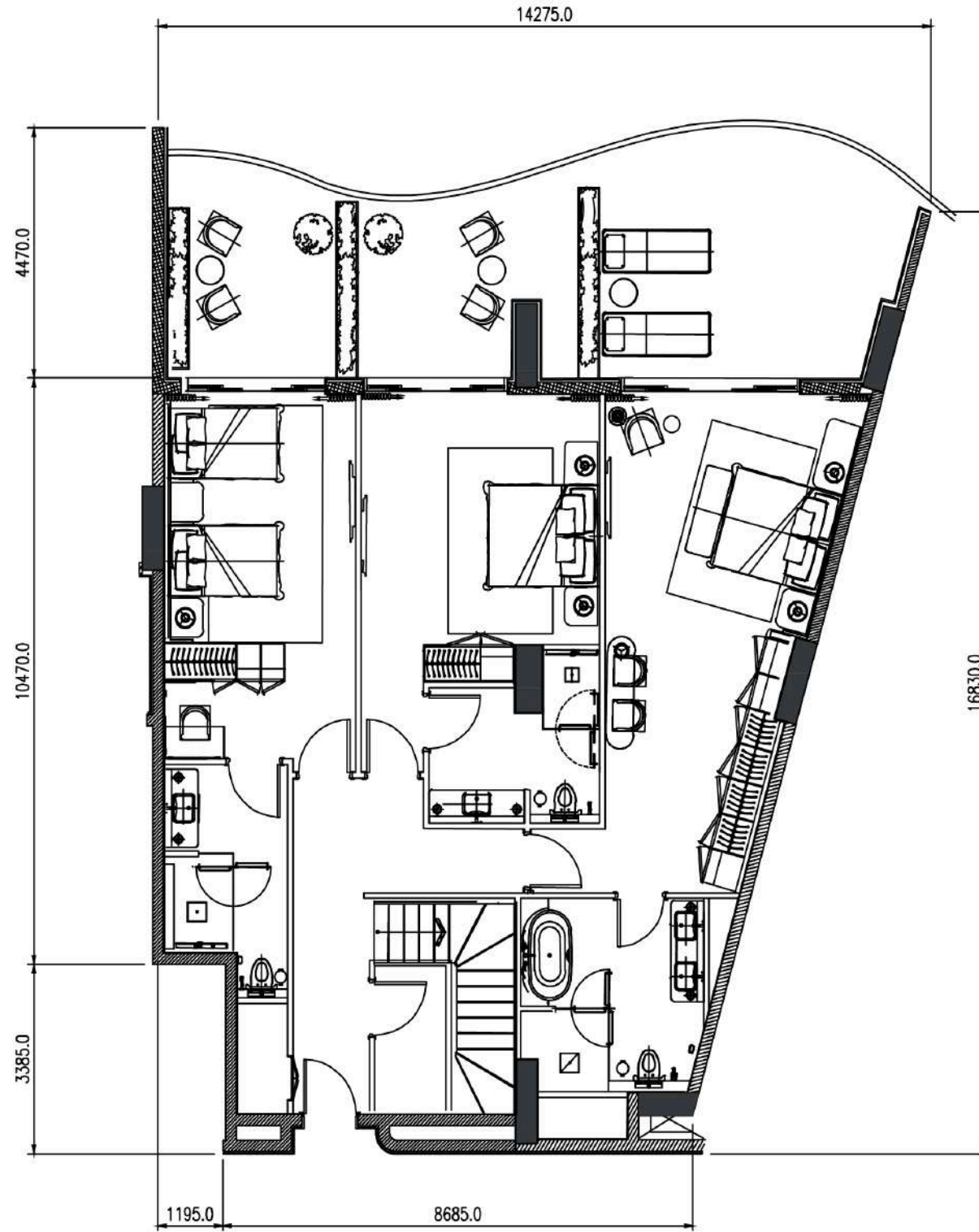
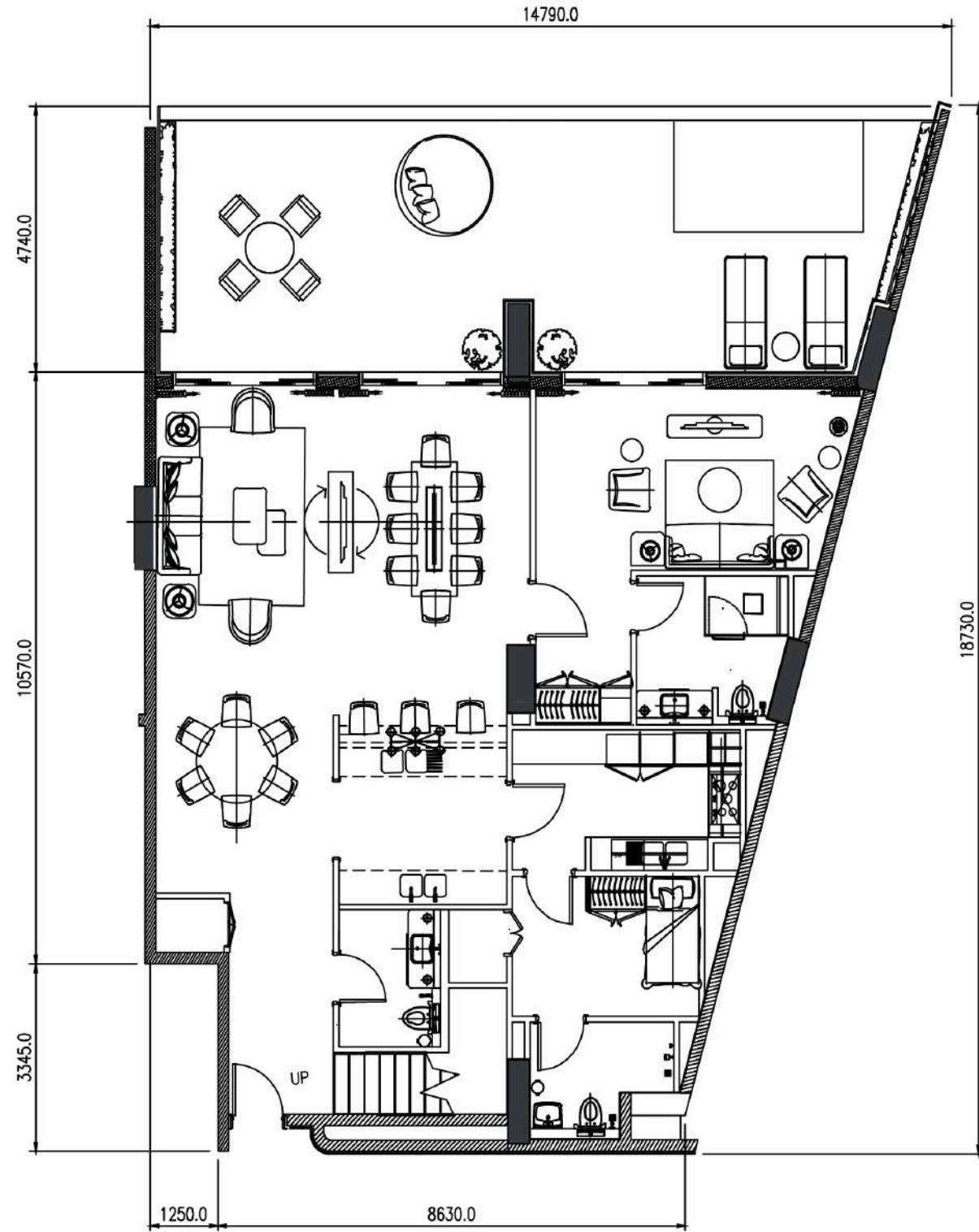
151.77 متر مربع
66.02 متر مربع

الطابق العلوي:
مساحة الشقة
الشرفة

150.47 متر مربع
55.40 متر مربع

المساحة العامة

424.95 متر مربع





Oman

عمان

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

سوثبیز إنترناشيونال رِيالتي

ملكية لمدى الحياة

اختبر عالم الفخامة واستقر في سانت ريجيس الموج مسقط عبر الاتصال بسوثييز إنترناشيونال ريالتي عمان، وكالة المبيعات الحصرية لذا ريزدنسز في سانت ريجيس الموج مسقط.

تأسست سوثييز إنترناشيونال ريالتي في عام 1976 لتزويد شركات السمسرة المستقلة ببرنامج تسويق وترشيح قوي لقوائم العقارات الفاخرة، مصمم لربط أشهر وأكبر الشركات العقارية المستقلة بأرقى العملاء حول العالم.

+1,000

وكيل

+70

دولة

+22,000

مكتب



للمزيد من المعلومات أو لحجز موعد خاص، يرجى التواصل مع فريق عمل
سوثيرز إنترناشيونال ريالتي عمان®.

